**Продажа**

## 2-к.квартира, 40 м², 6/9 эт,

С.Бесагаш,

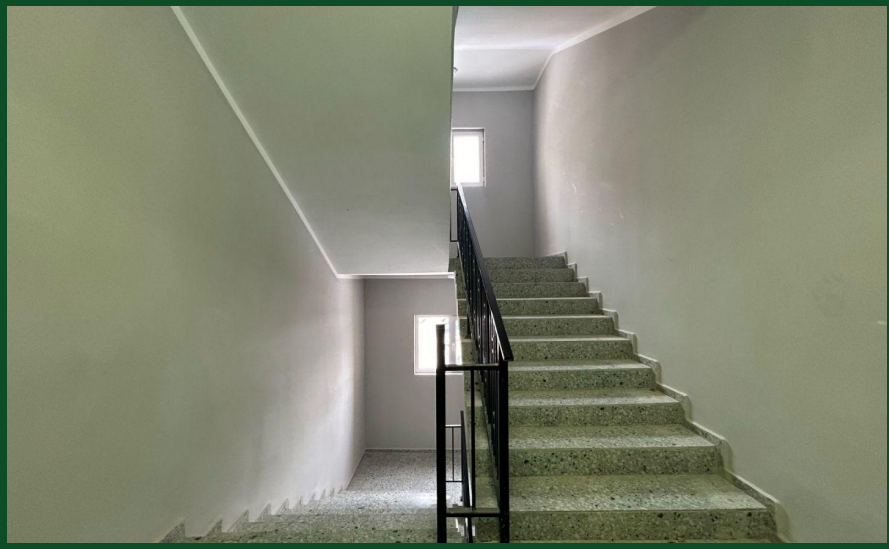
Жусипбек Аймауытова улица, 25Б / 5 пятно

**₸ 21 000 000**

В продаже 2-ком квартира, кухня студия.
Локация напротив Магнума.
- 2.5 км до ВОАД
- в 200 метрах от Magnum
- В 5 минутах от нового ТЦ Апорт
- В 3 минутах от многофункционального комплекса "Halyk Arena" □□□□□□□
Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности.
Аптеки, школы, спорт залы, кружки для детей, мечеть, аллея для прогулок.
Из витражных лоджий выходящих по направлению восток и запад открывается изумительный вид на горы□□

КВАРИТРА □
- Находится на 2-м этаже в современном 9 этажном доме монолитного строения, что обеспечивает высокую прочность, сейсмоустойчивость и шумоизоляцию.
- Состоит из 1 комнаты, свободной планировки в улучшенной черновой отделке.
- Стяжка пола 10 см.
- Штукатурках на стенах и потолке.
- Выведены мокрые зоны.
- Витражная застекленная лоджия + 1 окно.
- Электричество доведено до квартиры.
- Раздельный с/у
- Металлическая дверь.

Дом возведен и производился строго по проекту с использованием качественных материалов.
Монолитные стены в жилых комнатах между квартирами □□□□□□□
Новая сантехника, трубы, счетчики.
Дизайнерская плитка в подъезде, новый лифт.
Есть возможность выбора этажности.
Имеется возможность оформить ипотеку или приобрести за наличный расчет.
Имеется свой дизайн-проект.
Обращайтесь в любое время □



Название ЖК: **ЖК Dostar**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **40 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
кухня-студия: **Да**

9