



**Продажа**

**3-к.квартира, 77 м<sup>2</sup>, 10/10 эт,**

С.Бесагаш,

Джусупбек Аймауытова улица, 15 / 2



**💎 ₸ 34 700 000**

Продается просторная квартира в ЖК – отличное предложение для жизни и инвестиций!

Если вы мечтаете жить в экологически чистом районе у подножия гор, но с удобным доступом ко всей городской инфраструктуре, это предложение для вас!

Локация:

- Рядом гипермаркет Magnum, остановки общественного транспорта, магазины, школы и детские сады.
- Удобный выезд в любую часть города.
- Чистый воздух, потрясающий вид на горы, тишина и уют.

О квартире:

- Площадь 77 м<sup>2</sup> – отличный вариант для семьи или инвестиции.
- Большие панорамные окна (5×2, 8 м) – много света, вид на горы и живописные закаты (юго-западная сторона).
- Просторный зал (25 м<sup>2</sup>)
- Большой коридор – место для шкафов и удобной планировки.

Возможности:

Квартира в черновой отделке, что дает вам полную свободу для дизайна! Можно сделать шикарный ремонт для себя или под продажу и значительно увеличить стоимость.

Цена адекватная, торг возможен!

Не упустите шанс приобрести просторное жилье в Алматы по выгодной цене!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0**

Год постройки дома: **2023 г.**

Общая площадь: **77 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Тип балкона: **нет**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Да, Нет**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **10**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **на улицу**

В залоге: **Нет**