



Продается большая 1-комнатная квартира по переуступке в ЖК Buta Flame | 57, 4 м² | 3 этаж | ЦЕНА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕЗ НАКРУТКИ!

□ Алматинская область, Талгарский район, с. Бесагаш

□ Цена: 24 108 000 ₸

□ Первоначальный взнос уплачен — 4 721 600 ₸

□ Остаток: 19 286 400 ₸ — возможна ипотека или оплата наличными

□ Продажа по договору переуступки

□ О КВАРТИРЕ:

Просторная 1-комнатная квартира площадью 57, 4 м² — отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и пространство.

Расположена на 3 этаже из 7, с удобной планировкой и большими окнами, обеспечивающими максимум естественного света.

Состояние: предчистовая отделка

Потолки: 2.85 м

Окна: алюминиевые с двойным остеклением

Дополнительно: есть возможность приобрести подземный паркинг

□□ О ЖК Buta Flame:

\* Современный жилой комплекс комфорт+ класса, построен по монолитно-каркасной технологии.

\* Фасад — из долговечных фиброцементных панелей, устойчивых к климату.

\* Закрытая территория с видеонаблюдением и собственной инфраструктурой.

□ На территории:

\* Прогулочные аллеи и патио-зоны

\* Детские и спортивные площадки

\* Street Retail (кафе, магазины, услуги)

\* Подземный и гостевой паркинг

\* Автономное отопление

\* Лифт

□ Отличная ЛОКАЦИЯ:

3 мин — Aport Mall East

6 мин — Школа-гимназия №45

7 мин — Elite School (частная)

10 мин — Школа №13

13 мин — Школа №51

20 мин — Dostyk Plaza

До центра Алматы — всего 15 минут

□ Статус:

\* Дом почти готов к сдаче

\* Все документы в порядке

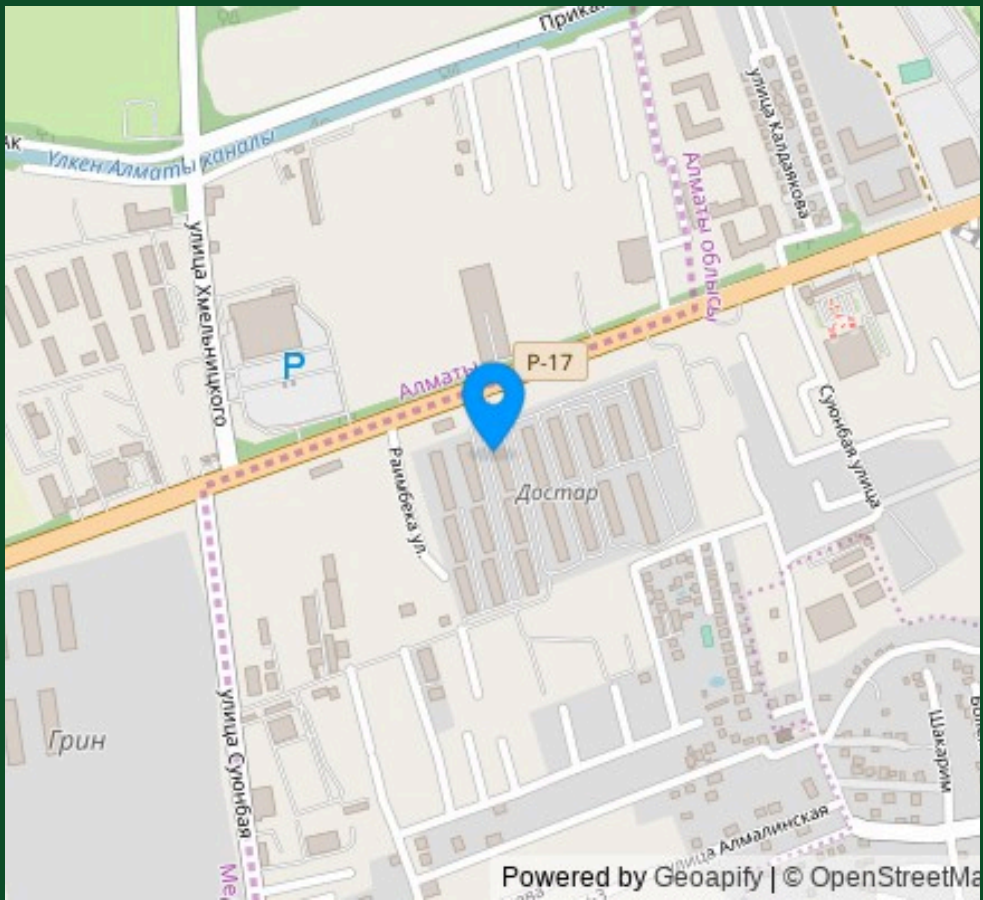
\* Продажа по цене застройщика

\* Подходит под ипотеку

\* Без обременений

□ Звоните или пишите — квартира свободна и ждет своего владельца.

Buta Flame — это не просто жилье, а грамотное вложение в комфорт и будущее.



Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Да**

Год постройки дома: **2025 г.**

Общая площадь: **57.4 м²**

Этажей в доме: **7**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**

