



Продажа

3-к.квартира, 50 м<sup>2</sup>, 4/5 эт,

Алматы,

Халиуллина, 172/6

🏠 ₸ 26 500 000

**СРОЧНО** Продается уютная евро трешка с двумя отдельными спальнями в микрорайоне Думан 2. Квартира площадью 50.4 кв. м, идеально подходит для семьи. Продаю с связи переездом в другую страну

#### Расположение:

Квартира находится в одном из самых удобных и перспективных районов города – Думан 2. В шаговой доступности расположены крупные объекты инфраструктуры:

- Магнум – один из самых больших супермаркетов города
- Халык Арена – современный спортивный комплекс
- Школа и детский сад – удобство для семей с детьми. Рядом есть 3 школы и гос и частные детские сады.

#### Преимущества:

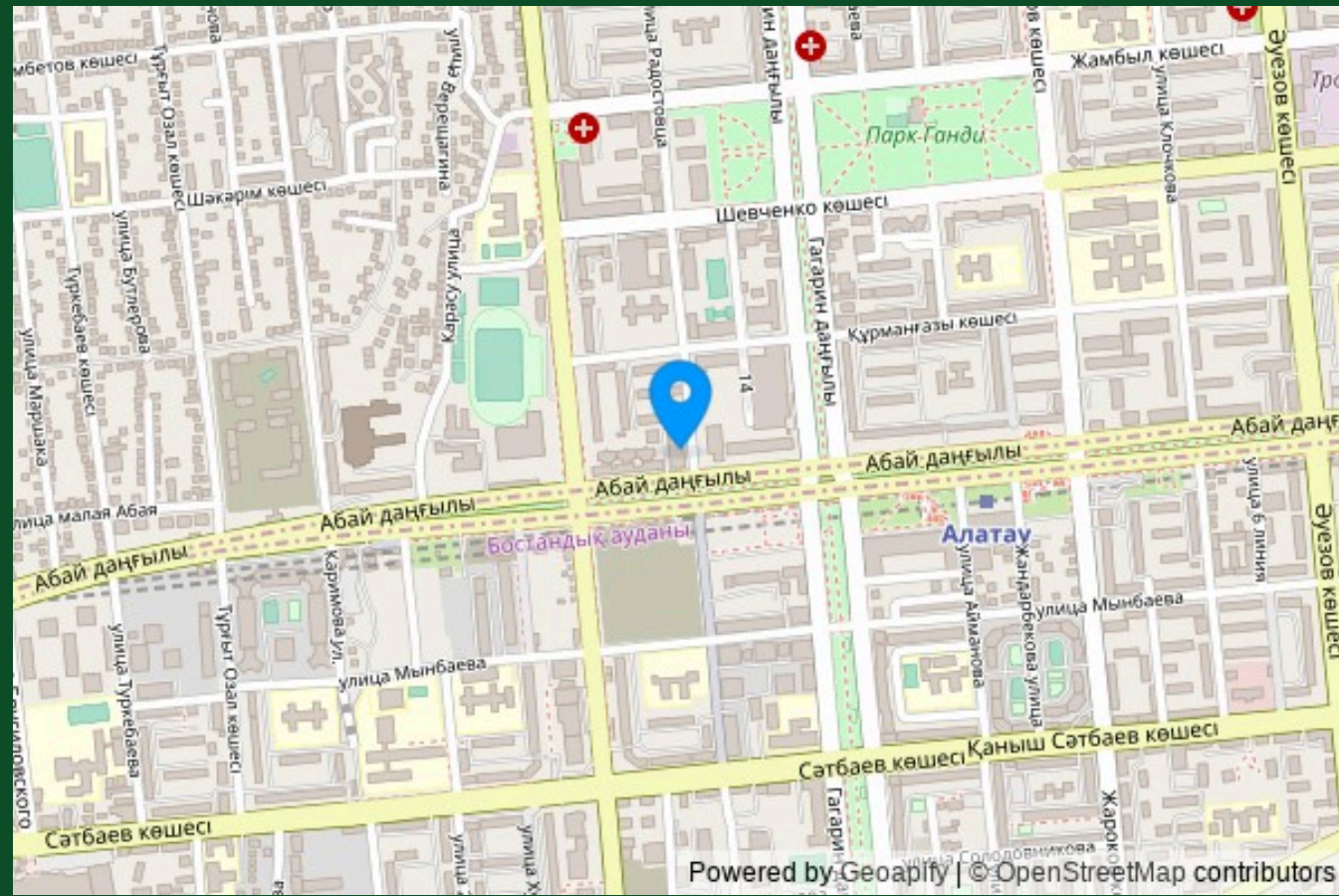
- Транспортная доступность: До центра города (Есентай) можно добраться всего за 15-20 минут.
- Развитая инфраструктура: Район оснащен всем необходимым для комфортной жизни: магазины, аптеки, кафе, салоны красоты и многое другое.
- Зона отдыха: Близость к паркам и прогулочным зонам для семейных прогулок и активного отдыха.

#### О квартире:

- Площадь: 50.4 кв. м
- Планировка: Евро трешка (2 спальни отдельно) – продуманный дизайн, удобная планировка и функциональность.
- Состояние: Квартира в хорошем состоянии.
- Безопасность: Охраняемая территория и безопасный подъезд.

#### Дополнительная информация:

- Документы 100% в порядке
- Цена: окончательная





Название ЖК: **ЖК Medeu City**

Год постройки дома: **2022 г.**

Общая площадь: **50 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **нет**

Наличие мебели: **частично**

кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**