



**Продажа**

**1-к.квартира, 46 м<sup>2</sup>, 8/9 эт,**

Алматы, микрорайон Шугыла

мкр Шугыла, 340/4 / 17



**🏠 ₸ 25 500 000**

**\*\*Продам уютную 2-комнатную квартиру в новом доме\*\***

В продаже появилась светлая и теплая квартира общей площадью 46 кв. м в развивающемся районе города Алматы – Наурызбайском. Квартира расположена по адресу: микрорайон Шугыла. Это отличный вариант для тех, кто мечтает о комфортной жизни с приятной атмосферой и развитой инфраструктурой рядом с домом.

**\*\*Основные преимущества:\*\***

1. **\*\*Расположение:\*\*** Дом находится в тихом и спокойном районе, что обеспечивает отсутствие шума от городской суеты. Рядом есть все необходимое для комфортного проживания: магазины, аптеки, школы и детские сады.

2. **\*\*Удобства для семей с детьми:\*\*** Вокруг дома много зеленых зон и мест для прогулок, что делает его идеальным выбором для семей с маленькими детьми. Также неподалеку находятся спортивные площадки и парки, где можно активно проводить время всей семьей.

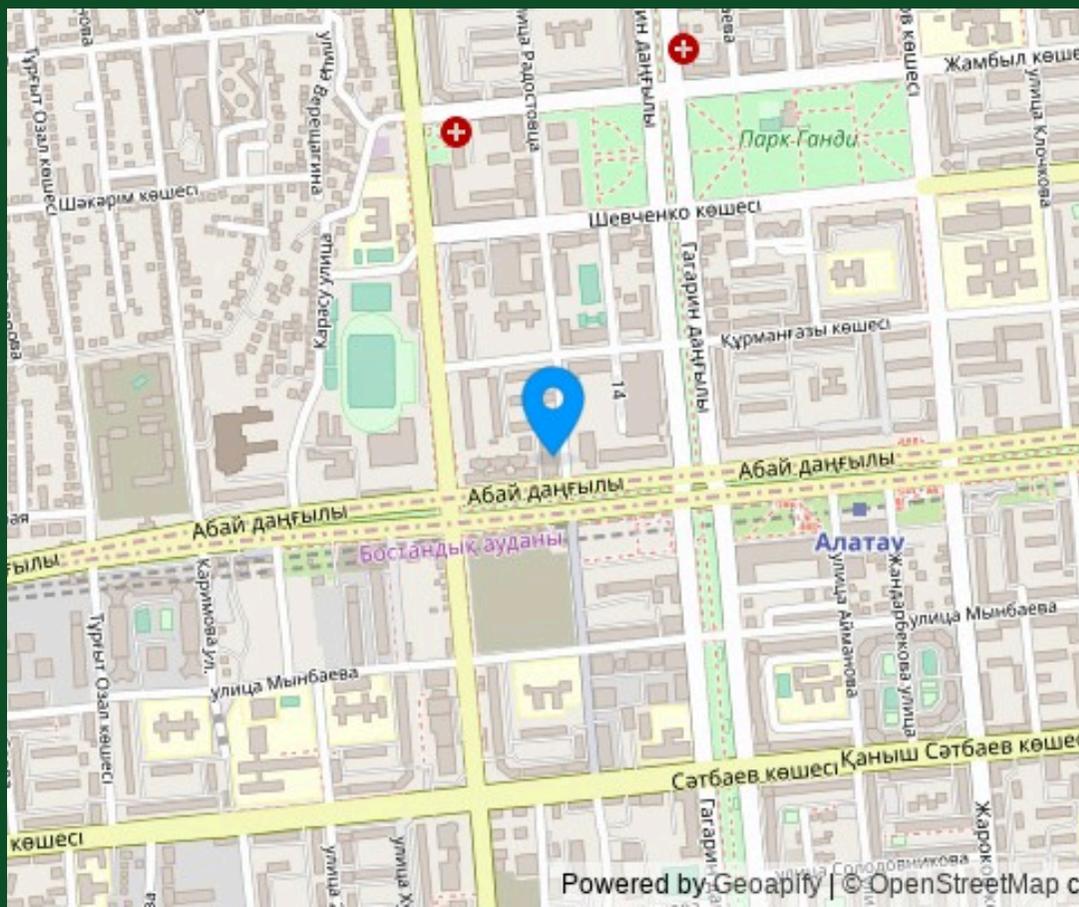
3. **\*\*Транспортная доступность:\*\*** Остановка общественного транспорта находится всего в нескольких минутах ходьбы, что позволяет легко добраться до любой точки города. Для автовладельцев также предусмотрена удобная парковка во дворе.

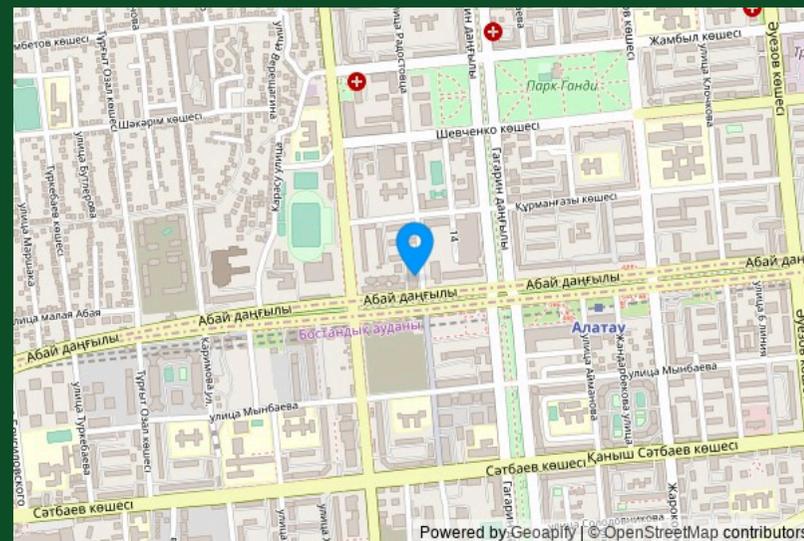
4. **\*\*Качественный ремонт:\*\*** В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему вам не придется тратить дополнительные средства и время на обустройство жилья. Уютный интерьер создает ощущение домашнего тепла и уюта.

5. **\*\*Современное здание:\*\*** Дом построен с использованием современных технологий строительства, что гарантирует долговечность и надежность конструкции. При этом вас порадует качество материалов и отделки.

Эта квартира станет прекрасным вариантом как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной недвижимости!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами по указанному телефону. Мы всегда готовы ответить на ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру.





Название ЖК: **ЖК Шугыла City**  
Год постройки дома: **2020 г.**  
Общая площадь: **46 м²**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **1**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **без мебели**  
кухня-студия: **Нет**