

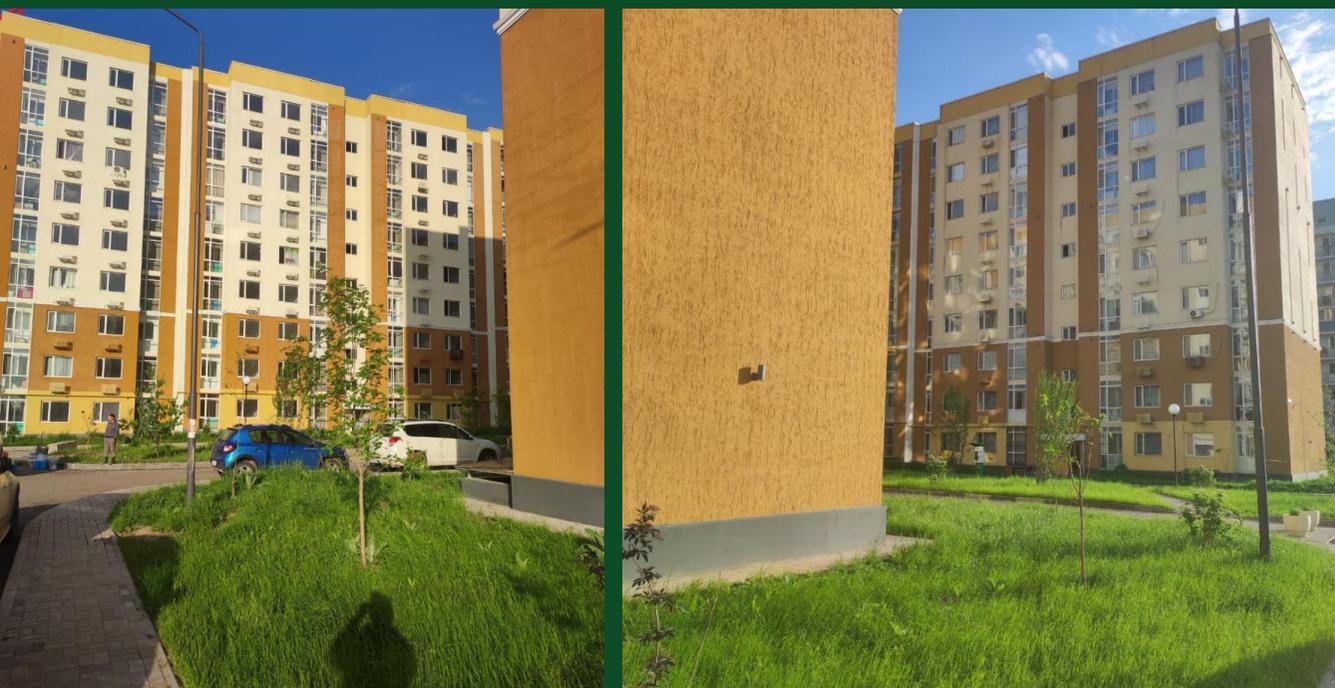


Продажа

2-к.квартира, 40.8 м², 1/9 эт,

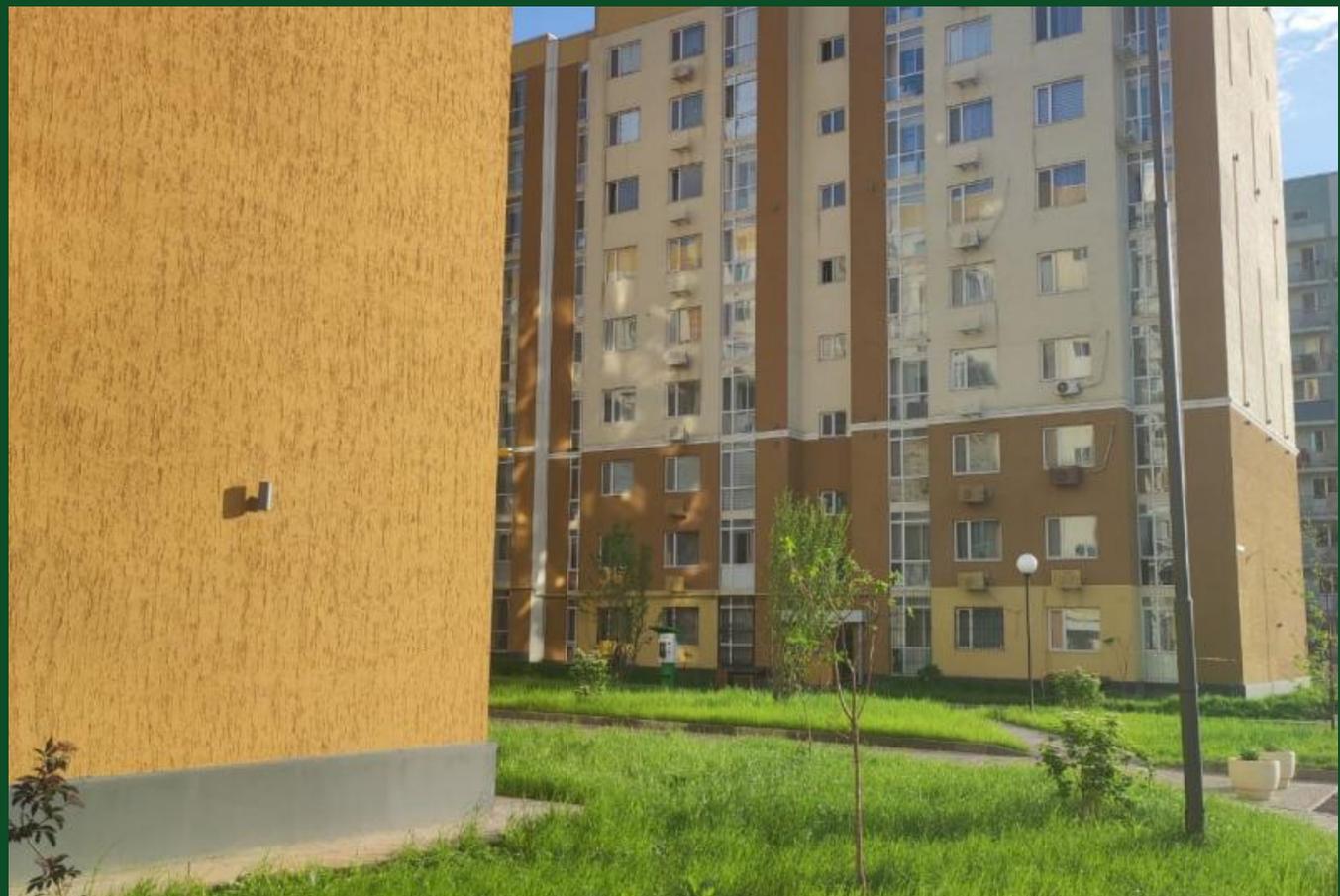
С.Бесагаш,

Жусипбек Аймауытова улица, 25Б



🏠 ₸ 18 800 000

Дом сдан в эксплуатацию, документы на руках, все готово к сделке. Полноценная однокомнатная квартира, точная квадратура 39.4м2, удобная планировка, вот несколько преимуществ: дом расположен дальше от Талгарской трассы, меньше шума, пыли, квартира расположена в сторону востока, больше солнечного света, санузел не забирает внутреннее пространство квартиры, находится как бы сбоку, что даёт возможность лучше разделить жилую зону, возможность присоединения площади балкона, на кухне для плиты проведен газ, если вы уже рассматривали квартиры в данном ЖК большим преимуществом квартиры на первом этаже является отсутствие больших вентиляционных каналов, что позволяет сделать более удобную планировку кухни и санузла, выводы вентиляции идут под потолком, из за этого площадь на первом этаже чуть больше чем на верхних в подобных квартирах, возможность использовать помещение в коммерческих целях, на стенах черновая штукатурка, на полу стяжка, что так же сокращает черновые работы. Очень перспективный, быстроразвивающийся район, ЖК расположен в предгорье, более чистый воздух, большой Магnum через дорогу, Апорт East рядом, рынок Жетысу, 5 минут от ВОАД и Халык Арены. Большое количество общественного транспорта. Застройщик ЭЛИТСТРОЙ.





Название ЖК: **ЖК Dostar**
Год постройки дома: **2025 г.**
Общая площадь: **40.8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
кухня-студия: **Да**