

**Продажа**

**1-к.квартира, 24 м<sup>2</sup>, 3/9 эт,**

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 277 / п

**🏠 ₸ 19 000 000**

Продается уютная и теплая студия в комфортном ЖК от застройщика Элитстрой!

Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, комфорт и выгодное вложение!

□ 1-комнатная квартира-студия | 24 м<sup>2</sup> | 3 этаж

□ Монолитный дом – надежный, сейсмоустойчивый и с отличной шумоизоляцией

□ Уникальные преимущества, которых не найти в других квартирах:

□ Абсолютная тишина! Нет соседей слева – там технический пролет

□ Тепло круглый год! Зимой батареи не нужно включать – очень тепло.

□ Приятный горный воздух – свежий ветер с предгорья

□ Квартира в идеальном состоянии – никогда не сдавалась, чистая, уютная

□ Отличное расположение:

□ Рядом Magnit, Халык-Арена, Молл Апорт

□ Удобная транспортная доступность – легко добраться в любую часть города

□ Охраняемая территория ЖК, всегда есть парковочные места

□ Минимальные коммунальные платежи – самые низкие в городе!

□ Полностью укомплектована мебелью и техникой – заходи и живи!

□ Вся мебель и техника остаются, квартира готова к заезду.

Название ЖК: **Жк Алматау**

Год постройки дома: **2019 г.**

Общая площадь: **24 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **1**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **24 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие мебели: **полностью**

В залоге: **Нет**