



**Продажа**

**2-к.квартира, 62 м<sup>2</sup>, 10/16 эт,**

Алматы,

Абишева улица, 36/7



**₸ 35 000 000**

**\*\*Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом районе Алматы!\*\***

**□ \*\*Местоположение:\*\*** Наурызбайский район, что обеспечивает спокойную атмосферу и приятные прогулки на свежем воздухе. Район активно развивается, предоставляя все необходимые удобства для комфортной жизни.

**□ \*\*Квартира:\*\*** Общая площадь составляет 62 кв.м., что идеально подходит для семьи или пары, ценящих простор и светлые комнаты. Жилье расположено на 10 этаже 16-этажного дома, что гарантирует отсутствие шума сверху.

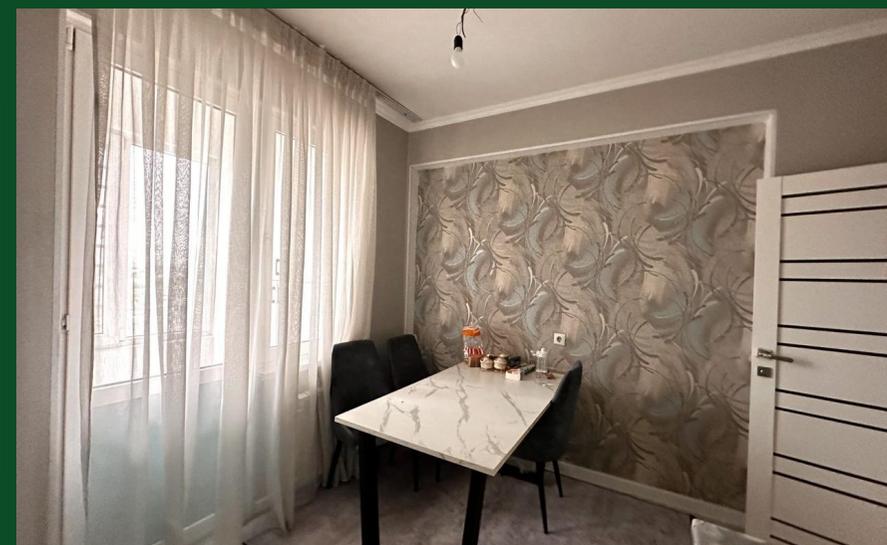
**□ \*\*Состояние:\*\*** Квартира требует косметического ремонта, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Это отличная возможность обустроить пространство под себя с минимальными затратами.

**□ \*\*Инфраструктура:\*\*** Рядом с домом есть все необходимое для повседневной жизни: магазины, аптеки, школы и детские сады. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города.

**□ \*\*Документы готовы к продаже.\*\***

Не упустите свой шанс стать обладателем прекрасной квартиры в уютном районе Алматы! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Название ЖК: **ЖК Gulder**  
Год постройки дома: **2020 г.**  
Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**





