



Продажа

2-комнатная квартира • 58.3 м² • 6/16 этаж

Алматы,

Абишева улица, 36/9

₸ 36 000 000

Көп пәтерлі тұрғын үйдегі (жатақханадағы) пәтерге (бөлмеге) (логге)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-3) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-3)
 на квартиру (комнату (-ы) в многоквартирном жилом доме (общежитии))

Область Район Ауданы
 Алматы қ. Қыпшағы аудан Наурызбай ауд.
 г. Алматы Район в городе р-н Наурызбайский

Мекен-жайы Адрес: Қалмаман-2 ш.а., Әбишева кеш., 36/9 ү., 163 п.
 мкр. Қалмаман-2, ул. Абишева, д. 36/9, кя. 163

Кадастрық нөмір / Кадастровый номер: 20-372-004-899-1-163
 Түгөндеу нөмір / Инвентарный номер: 6228616-163

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы))
 Масштаб 1:200

Қабарға материал газоблоками ж/б қаркас с зап. қабатты 16-қабат салынған жылы 2022
 материал стін газоблоками атық этаж өткізгіштігі вал год постройки

Атауы Наименование	Жалпы алқауы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		Жалпы алқауы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		Қосымша өлшеу Бөлшегі
		тұрғын жайға	тұрғын емес кеңіс		Атауы Наименование	Жалпы алқауы Общая площадь	
Түрлі қорғасын	10,0		10,0	Алқауы (қоср. 0,9) площад (қоср. 0,9)	1,7		1,7
Тұрғын бөлме жұйе қонақта	16,9	16,9		Тұрғын бөлме жұйе қонақта	14,1	14,1	
Әлсе бөлме қонақ	10,3		10,3	Әлсе бөлме қонақ	5,3	5,3	
			40,3	Әлсе бөлме қонақ	85,6	31,0	25,6
				Қорытынды / Итого	88,3	31,0	25,6

Барлығы күне
 Дата жардан
 Бөлім Барлығы

11.08.2022

Директордың бірінші орынбасары
 Әлия заматтай директоры

Белгібеу И. Т.



****Продается уютная 2-комнатная квартира в Наурызбайском районе г. Алматы****

□ Предлагаем вашему вниманию светлую и теплую двухкомнатную квартиру общей площадью 60 кв. м, расположенную по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район.

□ Основные преимущества:

- ****Удобное расположение**** – рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, школы и детские сады.
- ****Развитая инфраструктура**** – в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ ко всем районам города.
- ****Тихий район**** – отсутствие суеты центральных улиц позволяет насладиться спокойствием и уединением.
- ****Хорошее состояние жилья**** – выполнен качественный косметический ремонт, установлены пластиковые окна, что создает дополнительный комфорт и теплоизоляцию.

Квартира имеет продуманную планировку: две изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел и балкон. Все комнаты светлые и хорошо проветриваются благодаря большим окнам.

Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Здесь можно создать свой уютный уголок, который будет радовать вас каждый день.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Для просмотра и более подробной информации обращайтесь по указанному телефону.





Название ЖК: **ЖК Gulder**
Год постройки дома: **2020 г.**
Общая площадь: **60 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие мебели: **полностью**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **16**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**