

**Продажа**

**3-комнатная квартира · 75 м<sup>2</sup> · 8/14  
этаж**

Алматы, Акбулак м-н

1-я линия улица, 53

**🏠 ₸ 41 000 000**

Пластиковые окна, улучшенная, комнаты изолированы, новая сантехника, счётчики, тихий двор.

Торга нет! Уютная, теплая квартира, ремонт сделан из качественных материалов.

Для себя, комнаты отдельные, средний этаж, 2 лифта, грузовой и пассажирский, хорошие соседи.

Частично мебель и техника остаётся на кухне, кухонный гарнитур в идеальном состоянии, с доводчиками

Техника hotpoint ariston, посудомойка Samsung, 1 санузел с ванной, 2 санузел с душевой кабиной, есть встроенные шкафы, вытяжка в санузлах, на потолке освещение споты от фирмы евролайт.

Современный жилой район «АЛМАЛЫ» находится в развивающемся Алатауском районе г.

Алматы по ул. Б. Момышулы, севернее пр. Рыскулова, напротив ледового дворца ALMATY ARENA.

Преимущества:

Вблизи крупных торговых центров

Собственный детский сад на 400 мест

Инженерно-сервисное обслуживание

Металлические входные двери

Инфраструктура

Рядом с «АЛМАЛЫ» расположен киноконцертный зал «Алатау» и торгово-развлекательные центры Domillion, Asia-Park Almaty и гипермаркет для всей семьи

Magnum Cash&Carry. Недалеко от «АЛМАЛЫ» строится крупнейшая в Алматы мечеть на 7000 прихожан.

Благодаря удобной транспортной доступности жилого района «АЛМАЛЫ» можно быстро добраться в любую точку города.

Название ЖК: **ЖК Алмалы**  
Год постройки дома: **2019 г.**  
Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **3**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **12.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**