



**Продажа**

**1-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 3/13 эт,**

**Алматы,**

**Алматы,**

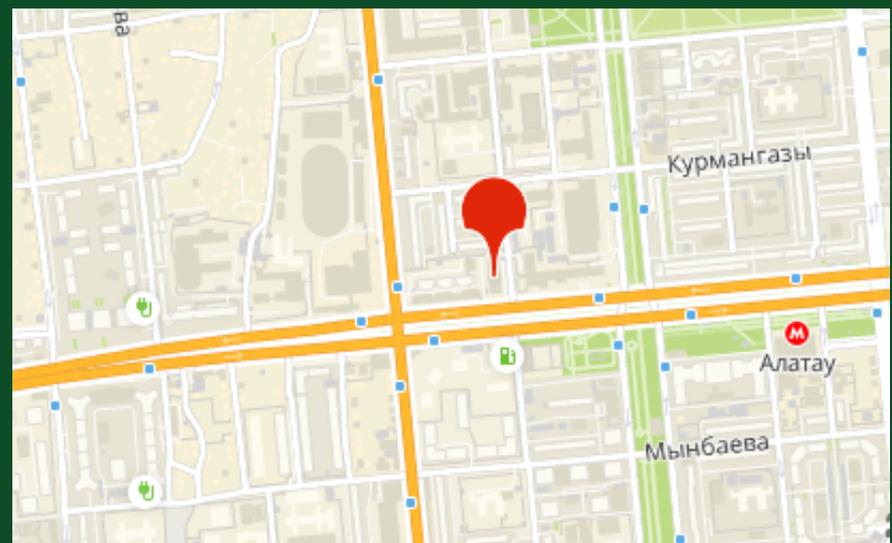
**₸ 33 500 000**

Предлагаю вашему вниманию квартиру в ЖК «Утеген» от застройщика Middleman, в это м ЖК прекрасно благоустроенные придомовые территории. На них обустроены игровые и спортивные площадки, специальные зоны для отдыха. Также расположены элементы ландшафтного дизайна.

Инфраструктура района хорошо развита. В шаговой и транспортной доступности находятся школы, детские сады, магазины, торговые центры. Неподалеку имеется водохранилище Сайран. Близкое расположение главных автомобильных магистралей дает возможность добраться в любую точку города максимально быстро.

Что касается жилья, то цены на квартиры в ЖК «Утеген» достаточно приемлемы для Ауэзовского района, которые имеют статус комфорт-класса. Планировка квартир обеспечит комфортное проживание, а высота потолков 2,7 м делает жилое пространство достаточно просторным и светлым.





Название ЖК: **ЖК Utegen**  
Год постройки дома: **2018 г.**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **13**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Да**

Количество комнат: **1**  
Тип дома: **монолит**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**