



Продажа

2-к.квартира, 63 м², 8/12 эт,

Алматы,

Абишева улица, 36/13



₸ 37 500 000

📄 Описание объявления о продаже вторичного жилья

📍 Местоположение

Город ****Алматы****, один из крупнейших городов Казахстана, расположен на юге страны, в живописной долине реки Есиль. Район расположения — ****Наурызбайский****, который отличается спокойствием и комфортной инфраструктурой для жизни.

🏠 Жилой комплекс (ЖК)

Название жилого комплекса — ****ЖК Gulder****. Современные комплексы подобного типа сегодня особенно популярны среди покупателей жилья благодаря продуманному подходу к проектированию и комфортности проживания.

📋 Характеристики квартиры:

- ****Количество комнат****: две комнаты идеально подойдут для молодой семьи или небольших компаний друзей.
- ****Год постройки дома****: новый дом 2020 года постройки гарантирует отсутствие проблем, связанных с износом конструкций.
- ****Тип дома****: монолитный тип здания обеспечивает надежность и устойчивость конструкции, а также высокие показатели звукоизоляции и энергоэффективности.
- ****Общая площадь****: ****63 м²**** — оптимальное пространство для комфортного проживания небольшой семьи или пары.
- ****Площадь кухни****: ****12 м²**** — просторная кухня позволит воплотить самые смелые кулинарные идеи и комфортно разместит обеденную зону.
- ****Этажность и этаж****: квартира расположена на восьмом этаже двенадцатизатжного дома, что обеспечивает отличный вид из окна и достаточно пространства для свежего воздуха и тишины.
- ****Вид из окон****: открывается приятная панорама двора, позволяя наслаждаться тихим семейным уютом даже в городской суете.
- ****Санузел****: совмещённый санузел удобен и функционален, экономит пространство и делает использование комфортным.
- ****Балкон****: наличие балкона придаёт дополнительное удобство и возможность отдыха на свежем воздухе.
- ****Ремонт****: выполнен качественный ****евроремонт****, создающий приятную атмосферу и аккуратный внешний вид помещения.
- ****Мебель****: мебель в квартире представлена частично, что позволяет новым владельцам обустроить интерьер по своему вкусу и предпочтениям.
- ****Наличие кухни-студии****: отсутствует, поскольку здесь вы найдете раздельное планировочное решение, обеспечивающее максимальную функциональность и комфорт при приготовлении пищи и приёме гостей.
- ****Залоговые ограничения****: квартира свободна от обременений и находится в собственности продавца.

🌟 Плюсы приобретения данной квартиры:

- ****Новый жилой комплекс****: свежая постройка с отличными эксплуатационными характеристиками и современным дизайном.
- ****Комфортное расположение****: удалённость от шумных магистралей и наличие зелёных зон способствует приятной атмосфере проживания.
- ****Высокий уровень комфорта****: качественные строительные материалы и технологии обеспечивают надёжность и долговечность строения.
- ****Удобство инфраструктуры****: удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района позволяют быстро добраться до любой точки города.

Приглашаем ознакомиться с квартирой лично и убедиться в её преимуществах собственными глазами!





Название ЖК: **ЖК Gulder**

Год постройки дома: **2020 г.**

Общая площадь: **63 м²**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **частично**

кухня-студия: **Нет**



Специалист по недвижимости

Есхадыр Мөлдір Есхадырқызы

+7(707)541-0564

meskadyr@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

