Продажа

2-к.квартира, 63 м², 8/12 эт,

Алматы,

Абишева улица, 36/13

₸ 37 000 000

🏢 Описание объявления о продаже вторичного жилья

📍 Местоположение
Город **Алматы**, один из крупнейших городов Казахстана, расположен на юге страны, в живописной долине реки Есиль. Район расположения — **Наурызбайский**, который отличается спокойствием и комфортной инфраструктурой для жизни.

🏗 Жилой комплекс (ЖК)
Название жилого комплекса — **ЖК Gulder**. Современные комплексы подобного типа сегодня особенно популярны среди покупателей жилья благодаря продуманному подходу к проектированию и комфортности проживания.

🏠 Характеристики квартиры:
- **Количество комнат**: две комнаты идеально подойдут для молодой семьи или небольших компаний друзей.
- **Год постройки дома**: новый дом 2020 года постройки гарантирует отсутствие проблем, связанных с износом конструкций.
- **Тип дома**: монолитный тип здания обеспечивает надежность и устойчивость конструкции, а также высокие показатели звукоизоляции и энергоэффективности.
- **Общая площадь**: **63 м²** — оптимальное пространство для комфортного проживания небольшой семьи или пары.
- **Площадь кухни**: **12 м²** — просторная кухня позволит воплотить самые смелые кулинарные идеи и комфортно разместит обеденную зону.
- **Этажность и этаж**: квартира расположена на восьмом этаже двенадцатиэтажного дома, что обеспечивает отличный вид из окна и достаточно пространства для свежего воздуха и тишины.
- **Вид из окон**: открывается приятная панорама двора, позволяя наслаждаться тихим семейным уютом даже в городской суете.
- **Санузел**: совмещённый санузел удобен и функционален, экономит пространство и делает использование комфортным.
- **Балкон**: наличие балкона придаёт дополнительное удобство и возможность отдыха на свежем воздухе.
- **Ремонт**: выполнен качественный **евроремонт**, создающий приятную атмосферу и аккуратный внешний вид помещения.
- **Мебель**: мебель в квартире представлена частично, что позволяет новым владельцам обустроить интерьер по своему вкусу и предпочтениям.
- **Наличие кухни-студии**: отсутствует, поскольку здесь вы найдете раздельное планировочное решение, обеспечивающее максимальную функциональность и комфорт при приготовлении пищи и приёме гостей.
- **Залоговые ограничения**: квартира свободна от обременений и находится в собственности продавца.

🔥 Плюсы приобретения данной квартиры:
- **Новый жилой комплекс**: свежая постройка с отличными эксплуатационными характеристиками и современным дизайном.
- **Комфортное расположение**: удалённость от шумных магистралей и наличие зелёных зон способствует приятной атмосфере проживания.
- **Высокий уровень комфорта**: качественные строительные материалы и технологии обеспечивают надёжность и долговечность строения.
- **Удобство инфраструктуры**: удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района позволят быстро добраться до любой точки города.

Приглашаем ознакомиться с квартирой лично и убедиться в её преимуществах собственными глазами!

Название ЖК: **ЖК Gulder**
Год постройки дома: **2020 г.**
Общая площадь: **63 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **частично**
кухня-студия: **Нет**