



**Продажа**

**2 комнатный офис**

Алматы,

Аль-Фараби проспект, 7 / 5А

📞 **₮ 92 011 101**

Двухкомнатный офис площадью 90 квадратных метров в бизнес-центре в центре города — это современное и стильное пространство, идеально подходящее для ведения бизнеса. Офис расположен в престижном районе с удобной транспортной доступностью, что делает его привлекательным для клиентов и сотрудников.

Основные характеристики:

- \*Площадь\*: 90 кв. м.
- \*Количество комнат\*: 2 (отдельные кабинеты или переговорная + рабочая зона).
- \*Планировка\*: Просторное открытое пространство с возможностью зонирования под различные нужды бизнеса.
- \*Окна\*: с видом на город, обеспечивающие естественное освещение.
- \*Отделка\*: Современный ремонт с использованием качественных материалов, нейтральная цветовая гамма.
- \*Коммуникации\*: Все необходимые коммуникации (электричество, интернет, кондиционирование) уже подключены и готовы к использованию.

Удобства:

- \*Паркинг\*: Наличие собственного парковочного места (или нескольких) в подземном паркинге бизнес-центра.
- \*Лифты\*: Быстрые и надежные лифты, включая грузовой лифт.
- \*Безопасность\*: Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и контролируемый доступ.
- \*Инфраструктура бизнес-центра\*: Конференц-залы, зоны отдыха, кафе, фитнес-центр, банкоматы и другие услуги на территории.

Дополнительные преимущества:

- \*Расположение\*: В шаговой доступности от основных достопримечательностей, ресторанов, гостиниц и общественного транспорта.
- \*Гибкость\*: Возможность аренды с учетом потребностей вашего бизнеса.
- \*Технологии\*: Поддержка современных IT-решений, включая высокоскоростной интернет и системы видеоконференций.

Этот офис подойдет для компаний, которые ценят комфорт, престиж и удобство для своих сотрудников и клиентов.





Общая площадь: 91 м<sup>2</sup>  
Этаж: 20

Вид объекта: **Офисное помещение**  
Этажность дома: 28

