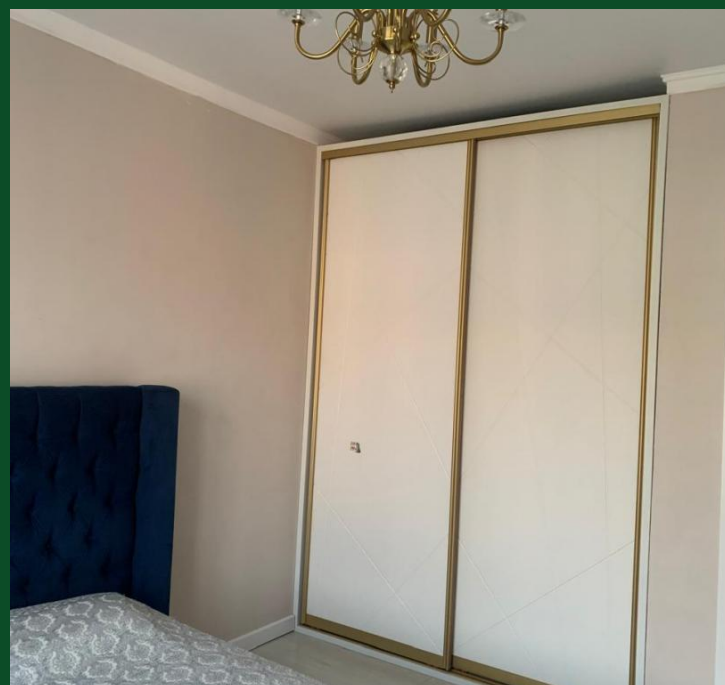




**Продажа**

**2-к.квартира, 60 м², 11/12 эт,**

Алматы,

Абишева улица, 36/6 1блок

**₸ 35 500 000**

## ## Продается квартира вторичного жилья

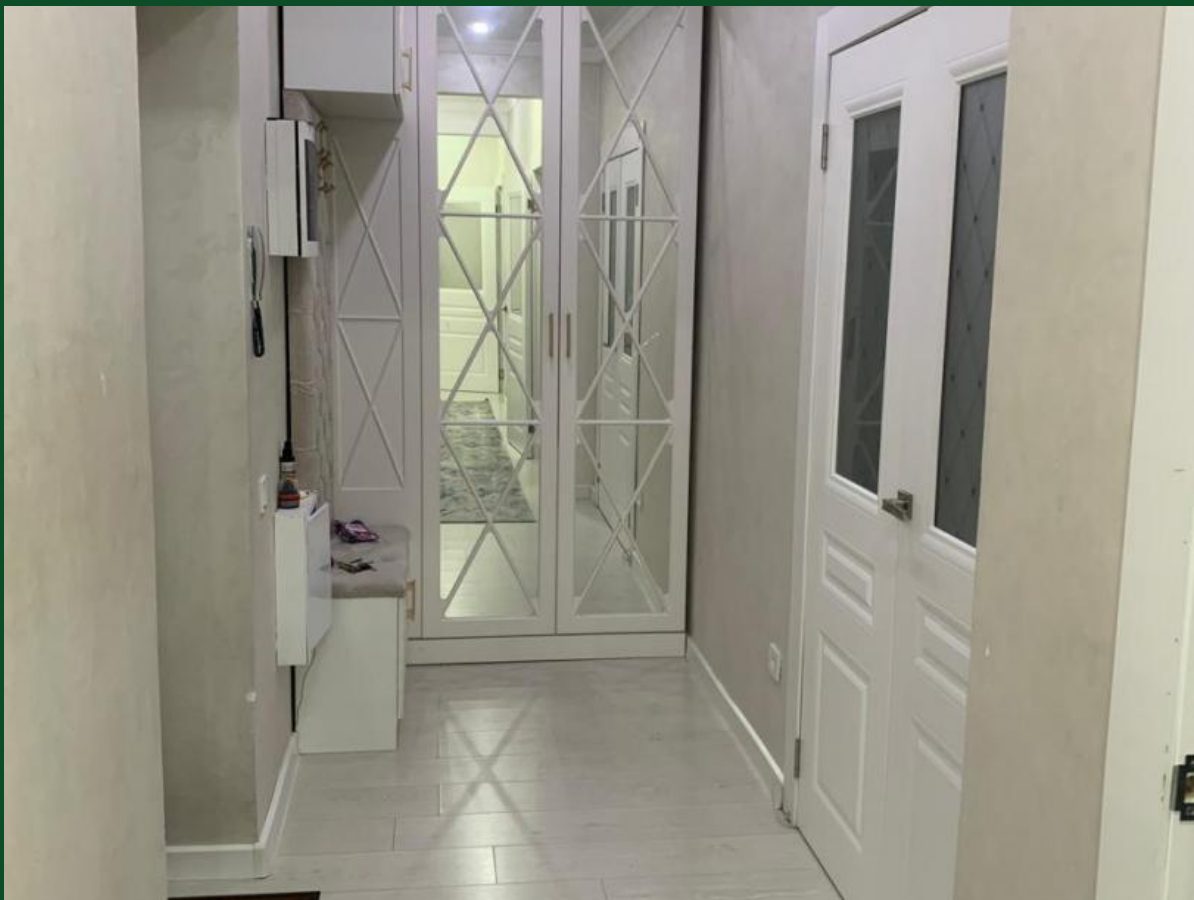
□ **Город:** Алматы  
□ **Район:** Наурызбайский  
□ **Название ЖК:** ЖК Gulder  
□ **Тип дома:** Монолит (современный тип строительства)  
□ **Год постройки:** 2020 год  
□ **Этажность здания:** 12 этажей  
□ **Этаж квартиры:** 11-й этаж  
□ **Количество комнат:** 2 комнаты  
□ **Общая площадь:** 60 м<sup>2</sup>  
□ **Площадь кухни:** 10,5 м<sup>2</sup>  
□ **Вид из окна:** уютный двор  
□ **Расположение окон:** вид открывается внутрь двора, обеспечивающий тишину и спокойствие  
□ **Санузел:** совмещённый  
□ **Балкон:** есть, удобный для отдыха  
□ **Ремонт:** качественный евроремонт  
□ **Мебель:** квартира полностью меблирована (ждёте новоселья без дополнительных вложений!)  
□ **Состояние квартиры:** идеально подходит для комфортного проживания сразу после покупки  
□ **Изюминка:** уютная планировка, позволяющая экономить пространство благодаря продуманному расположению комнат и удобной кухне  
□ **Ограничение:** находится в залоге банка, возможность покупки с использованием ипотечного кредита

### □ **Преимущества данной квартиры:**

- Современное строительство монолита гарантирует надежность конструкции и долговечность
- Идеальное расположение в спокойной части города с развитой инфраструктурой
- Комфортная высота этажа обеспечивает отличную шумоизоляцию и видовые характеристики
- Удобство современной кухни с достаточным пространством для приготовления пищи и приёма гостей
- Полностью оборудованное жилое помещение позволяет экономить время и средства на приобретение мебели и техники

**\*\*Хотите ощутить комфорт жизни в современном жилом комплексе? Позвоните прямо сейчас и организуйте просмотр понравившейся вам квартиры!\*\***

□ Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Название ЖК: **ЖК Gulder**  
Год постройки дома: **2020 г.**  
Общая площадь: **60 м²**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Да**

Количество комнат: **2**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **10.5 м²**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**



Специалист по недвижимости

**Есхадыр Мөлдір Есхадырқызы**

+7(707)541-0564

meskadyr@gmail.com

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04

janabaspana.kz

janabaspana@yandex.kz

улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан

