



Продажа

2-комнатная квартира

Алматы, микрорайон Кайрат

Тараз, 1 / 10



🔑 ₸ 30 000 000

Продается 2-х комнатная квартира в ЖК Buta Legacy, 2023 г.п. (первая очередь), потолки 3 м. цена 30 000 000 тг

Удобные транспортные развязки рядом (восточная объездная, Рыскулова, ташкентская, кульджинский тракт, жас канат, аэропорт). Рядом школа, детский сад, мечеть, рынок Семиречье (продуктовый, строительный, вещевой, сантехника/мебель и т.д), новый Апорт Молл, Му Car, авто цон.

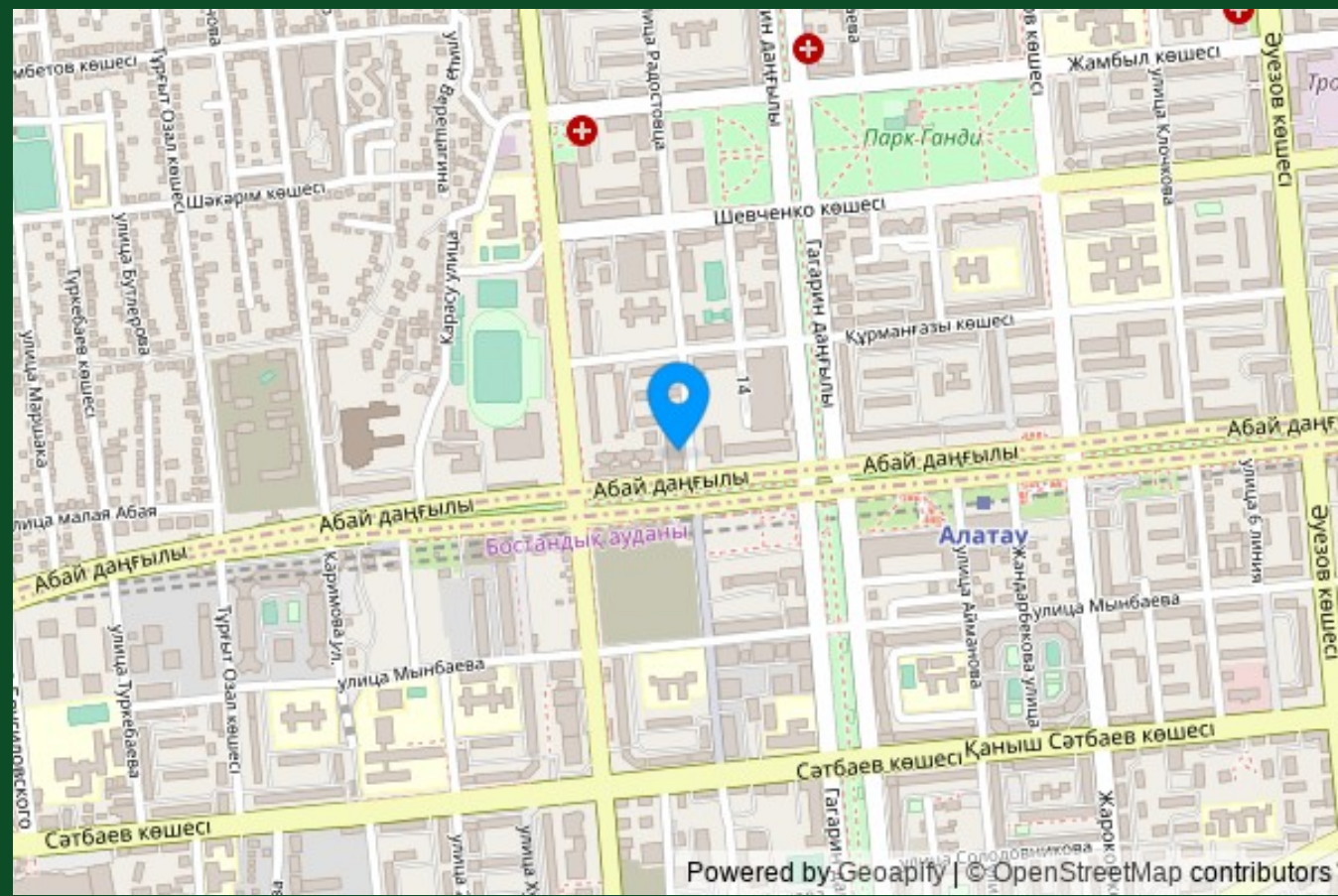
Общая площадь - 45.9 кв. м., кухня студия
Расположение в доме - пятый этаж, угловой (специально брали угловой, минимум соседей по стенам тишина как в частном доме, зимой теплая, стены и утепление высокого качества ни как в старых панельках (дом монолитный стены газобетон, толстый слой утеплителя и облицовка).

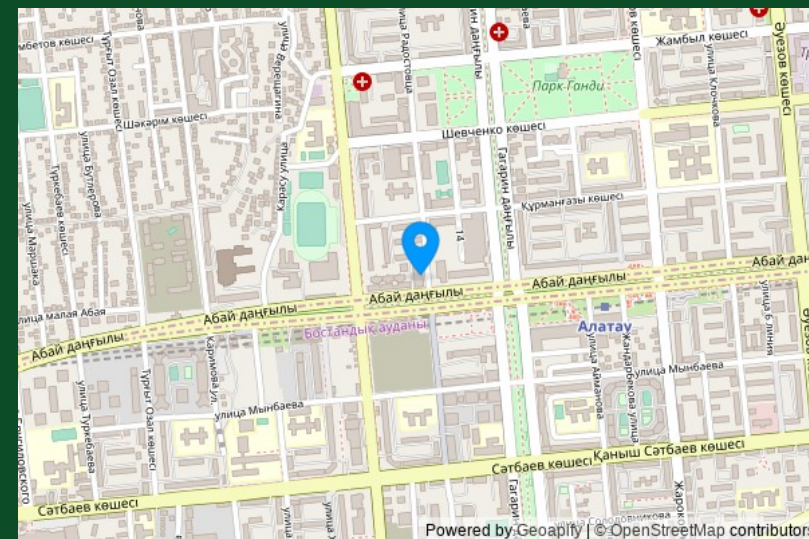
Свежий ремонт из качественных материалов делали для себя, полностью меблирована, квартира светлая солнечная сторона, пластиковые большие окна в пол, входная дверь металлическая и межкомнатные высокого качества. установлен новый кондиционер зима-лето, электрика в доме продуманная (разграничена по комнатам и нагрузкам) материалы высокого качества.

Можно в ипотеку/наличные (документы на руках, не в залоге) варианты на авто не ниже 2020 года с вашей доплатой 15 млн.

Спальный район, соседи хорошие, закрытый охраняемый двор, видео наблюдение, видео домофон, малоэтажный дом и с парковкой проблем нет.

Перспективный район, цены в районе повышаются ежегодно.
Торг уместен, продажа в связи с переездом.





Название ЖК: **ЖК Buta Legacy**

Год постройки дома: **2024 г.**

Общая площадь: **45.9 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Наличие мебели: **полностью**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**