**Продажа**

## 2-к.квартира, 62 м², 9/13 эт,

Алматы,

Есенова улица, 160 / 3

**₸ 36 500 000**

Пластиковые окна, неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, новая сантехника, кладовка, счётчики, тихий двор.

Представляем Вашему вниманию 2х-комнатную квартиру в Жетысуйском районе, общей площадью 62 кв. м.

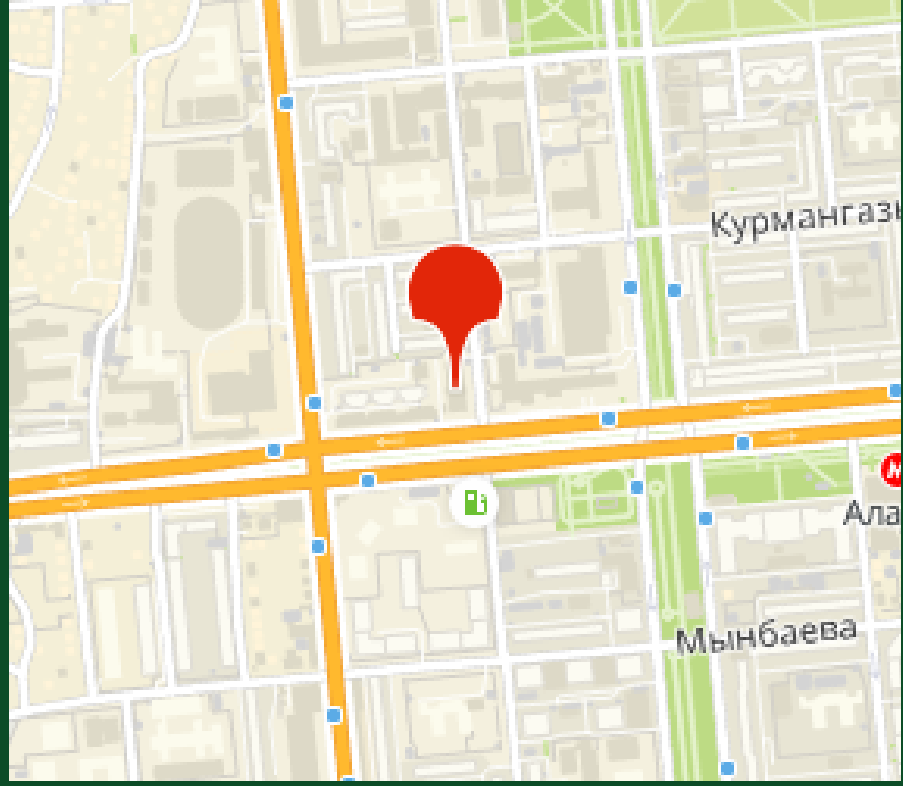
Квартира на среднем этаже 9 из 13 – это самый комфортный вариант, лишенный недостатков крайних этажей, таких как шум от хлопающей двери в подъезде, звука автомобильных моторов и сигнализаций, протекание крыши и прочих.
Преимущества:
 Изолированные комнаты;
 Из окна открывается изумительный вид на горы;
 Монолитная конструкция обладает высокой сейсмостойкостью, так как высокая жёсткость каркаса сводит к минимуму склонность к трещинообразованию;
 В квартире сделан ремонт, не требует вложений;
 Во дворе обарудована игровая площадка с тренажерами и качелями, зоны work out, поле для футбола и баскетбола
 Отдельная кухня – 15 кв. м.

Инфраструктура
Благодаря отличной транспортной доступности отсюда легко и быстро добраться в любую точку города.
В радиусе 1 км находятся:
— 5 медицинских центров
— 3 школы
— 4 детских сада
— 4 церкви и мечети
Супермаркеты и ТРЦ рядом:
— Magnum, 3 мин. на авто
— Sulpak, 4 мин. на авто
— Merei: 5 мин. на авто
— Зеленый базар: 7 мин. на авто
Удобное транспортное расположение:
— пр. Суюнбая, 1 мин. на авто
— Вокзал Алматы-2, 7 мин. на авто
— Аэропорт, 16 мин. на авто
"Компания "МИА Строй" работает в Казахстане с 2006 года и имеет успешный опыт по строительству не только жилых, но и коммерческих зданий, а также объектов социальной инфраструктуры. Все объекты строятся по индивидуальным проектам с применением энергоэффективных технологий и самых последних требований безопасности.

Документы в порядке, на руках.
Звоните, показ в любое удобное для вас время.

Название ЖК: **Jetisu park**
Год постройки дома: **2023 г.**
Общая площадь: **62 м²**
Этажей в доме: **13**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **частично**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
В залоге: **Нет**


Курмангазы
Мынбаева