



**Продажа**

**2-к.квартира, 37.7 м<sup>2</sup>, 10/10 эт,**

С.Бесагаш,

Аэропортная , 62 / 1



**🏠 ₸ 21 500 000**

Полностью меблированная, новый ремонт - никто не жил.

Рядом работает автосалон, в радиусе 500 м расположен новый и крупнейший молл в Казахстане - Aport Mall East, в радиусе двух километров находится спорткомплекс «Кайрат», бассейн, гимназия №45, продуктовый магазин, кафе, развлекательный центр Emoji.

В 10-15 минутах езды на авто имеются:

сетевой супермаркет Magnum Cash & Carry, магазины разного профиля;  
вещевой рынок «Жетысу-Семиречье», продуктовый рынок;  
рестораны, столовые, заведения быстрого питания;  
спортивный комплекс Halyk arena;  
АЗС, СТО, автомойка;  
общеобразовательные школы №89, №98, №100, №115, детские сады, гимназия №44;  
мечеть «Турксиб»;  
пруд КишиАлматы;  
парк Желтоксан»;  
бизнес-центры;  
почта, банковские отделения;  
областная больница, аптеки, стоматологическая клиника, медцентр «Сункар», городская поликлиника №32.

Транспортная развязка

В 700 метрах от комплекса есть остановка – по Кульджинскому тракту с минимальным интервалом девять минут курсируют автобусы №117, №120А, №203, №222, №225, №420, №436 и маршрутки №404, №415, №418.

На расстоянии десяти километров расположен автовокзал, железнодорожный вокзал «Алматы-2» и станция метро «Райымбек батыра». До международного аэропорта чуть более четырех километров.





Название ЖК: **ЖК Jana Qainar**

Год постройки дома: **2024 г.**

Общая площадь: **37.7 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Тип балкона: **нет**

Наличие мебели: **частично**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **10**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

В залоге: **Нет**

