Продажа

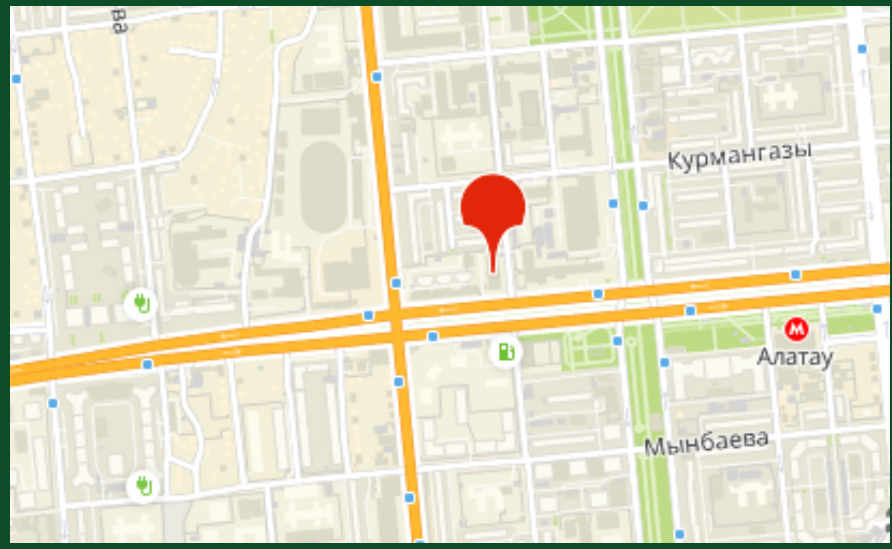
3-к.квартира, 60 м², 5/5 эт,

Алматы,

Макатаева , 46 / 3

₸ 38 000 000

В квартире ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ, отсюда низкая цена. Реальному покупателю Торг будет. Перепланировки Нет. Это 5 этажный дом, не сравнивайте со старыми 4х этажными домами.
3х комн квартира, не в залоге, готова к продаже, документы все в порядке, в отличном районе, привилегий очень много, все в шаговой доступности. 1) Рядом Арбат и сквер Панфилова (отлично для прогулок с детьми, пенсионерам, гостям южной столицы). 2) Рядом парк 28 панфиловцев и Парк Горького 3) Зеленый рынок (всегда свежие и дешевые продукты и овощи фрукты, универсальный рынок) 4) Очень легко сдавать квартиру в аренду. 5) Центральная мечеть, поликлиника взрослая и детская, школы, дет сады, все в 100м от дома. 6) Соседи все адекватные, надежные и чистоплотные, никаких посторонних запахов в подъезде или воровства нет. 7) Перепланировки нет, легко заложить, взять кредит, в любом банке одобряют. 8) Район Медеуский всегда в цене и цену не теряет в любое время можно продать, самый центр
9. Делаете ремонт под себя и можно жить с удовольствием 10. Подъезд и Крышу дома полностью капитально отремонтировали осенью 24г. Пишите на телефон фото скину.



Количество комнат: **3**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **на улицу**
В залоге: **Нет**

Общая площадь: **60 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **полностью**
кухня-студия: **Нет**