



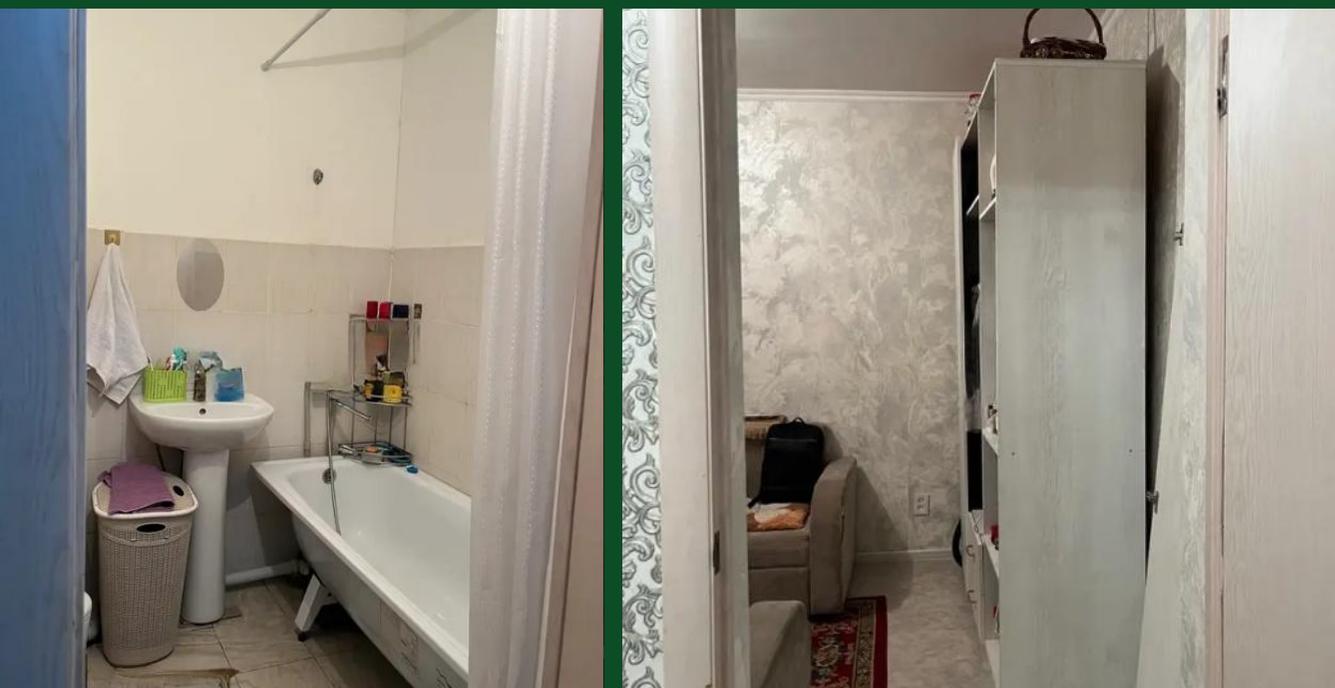
**Продажа**

**2-комнатная квартира · 50 м<sup>2</sup> · 2/6  
этаж**

Алматы,

Самгау, 46/7

**🏠 ₸ 30 000 000**



Продается 2-комнатная квартира в мкрн. Самгау, ЖК "Ырысты"!

□ Характеристики:

- Этаж: 2 из 6.
- Общая планировка: отдельный санузел.
- Лоджия для вашего удобства.

□ Преимущества расположения:

- В шаговой доступности: рынок, супермаркет Magnum, аптеки, магазины, школы и детские сады.
- Тихий и уютный район с развитой инфраструктурой.

Квартира идеально подойдет для комфортного проживания или сдачи в аренду. Звоните для уточнения деталей и записи на просмотр!





Название ЖК: **ЖК Ырысты**  
Год постройки дома: **2021 г.**  
Общая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**  
Тип дома: **монолит**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Да**