



Продажа

**3-к.квартира, 87.7 м<sup>2</sup>, 2/7 эт,**

С.Бесагаш,

Райымбек батыра улица, 169 / 7

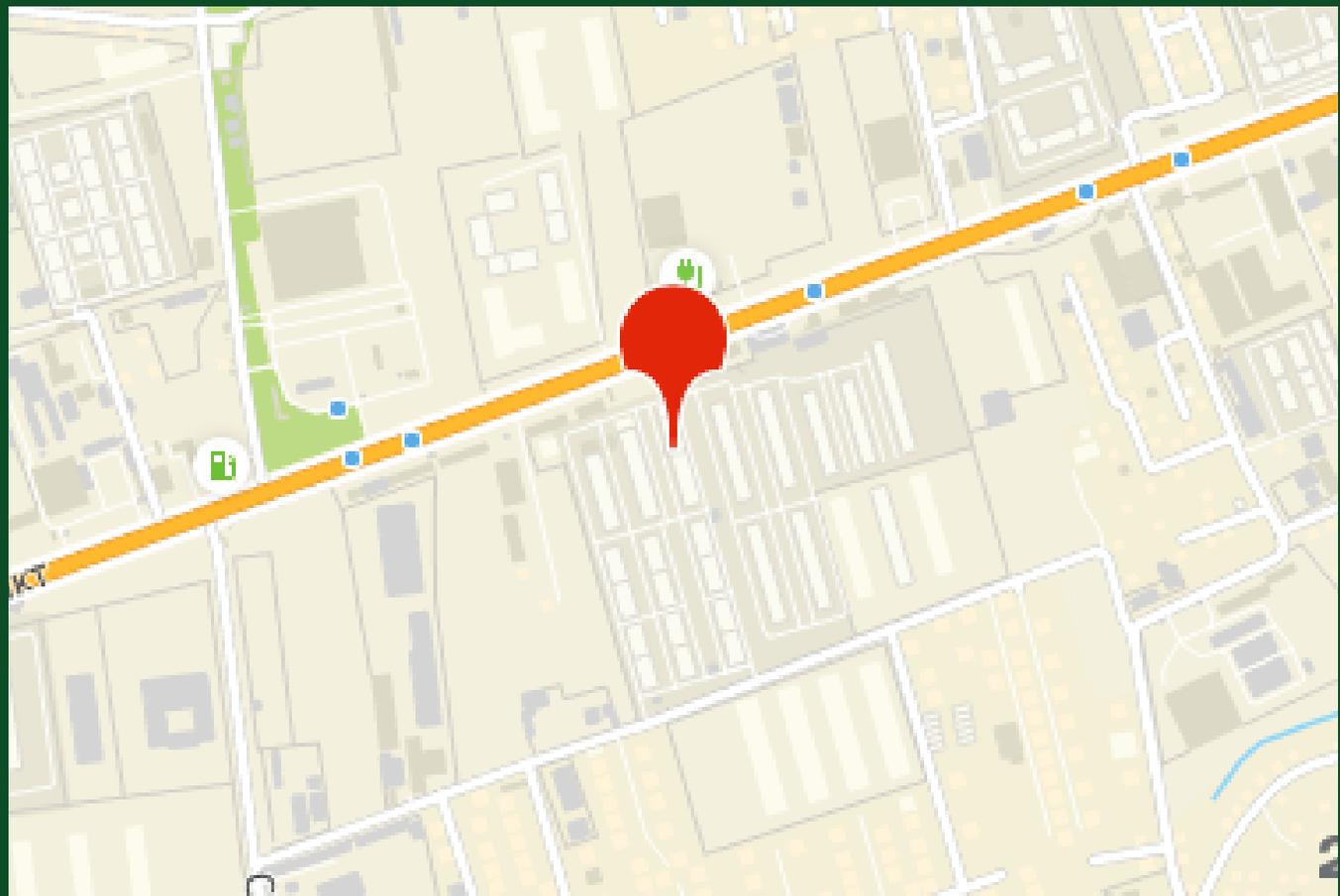
🏠 **₸ 54 000 000**

Продается полноценная 3-х комнатная квартира в ЖК Besagash, на 2 этаже 7 этажного монолитного дома  
Санузел совмещённый, прачечная.

ЖК средней этажности с квартирами комфорт-класса и лифтами, благоустроенной и закрытой для посторонних территорией, а также собственной инфраструктурой. Вода от Алматы Су.

Район с развитой инфраструктурой, всё в шаговой доступности.  
Магnum в 5 минутах ходьбы.

Удобная транспортная развязка.  
Остановка находится в 30 метрах от комплекса.  
По улице Райымбек Батыра курсируют автобусы:  
№23, №54, №204 и маршрутки №406, №419, №425. Минимальный интервал между прибытием транспорта на остановку составляет девять минут.  
от жилого комплекса имеется удобный выезд на талгарский тракт, по которому можно за 10-15 минут доехать до центра Алматы.  
Ближайшие станции метро «Райымбек Батыра» и «Жыбек Жолы» расположены на расстоянии 7, 5 км, до железнодорожной станции «Алматы-2» около восьми километров. Поездка на авто до международного аэропорта займет 19 минут.



Название ЖК: **ЖК Besagash**  
Год постройки дома: **2022 г.**  
Общая площадь: **87.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **3**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
В залоге: **Нет**

