Продажа

1-к.квартира, 48.2 м², 8/17 эт,

Алматы,

Жандосова улица, 150/1

₸ 36 500 000

ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБУЮ ИПОТЕКУ любого банка. Квартира без перепланировки, без залога, сделка хоть сегодня!

Квартира от первого собственника, очень теплая и светлая. Большие и просторные комнаты. Огромная лоджия с теплым полом, застеклена и утеплена, сделаны вместительные встроенные шкафы. В обеих комнатах кондиционеры - зима/лето. Встроенный вместительный шкаф в прихожей. Встроенная кухня.

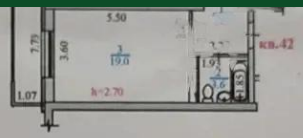
Квартира по тех плану однокомнатная, в варианте "евродвушки". Просторная кухня-гостиная — это сердце квартиры, где вы сможете проводить время с семьей и друзьями, готовя вкусные ужины и наслаждаясь общением. Дом сейсмоусточивый, отличная шумоизоляция!

Расположение: рядом находятся магазины, кафе и остановки общественного транспорта, что сделает вашу жизнь максимально удобной.

Подземный паркинг в 2 этажа стоит 15'000 тг в месяц. Коммунальные услуги около 10-15 тысяч в месяц.

Количество комнат: **1**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **16.8 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **полностью**
В залоге: **Нет**

Год постройки дома: **2016 г.**
Общая площадь: **48.2 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **на улицу**

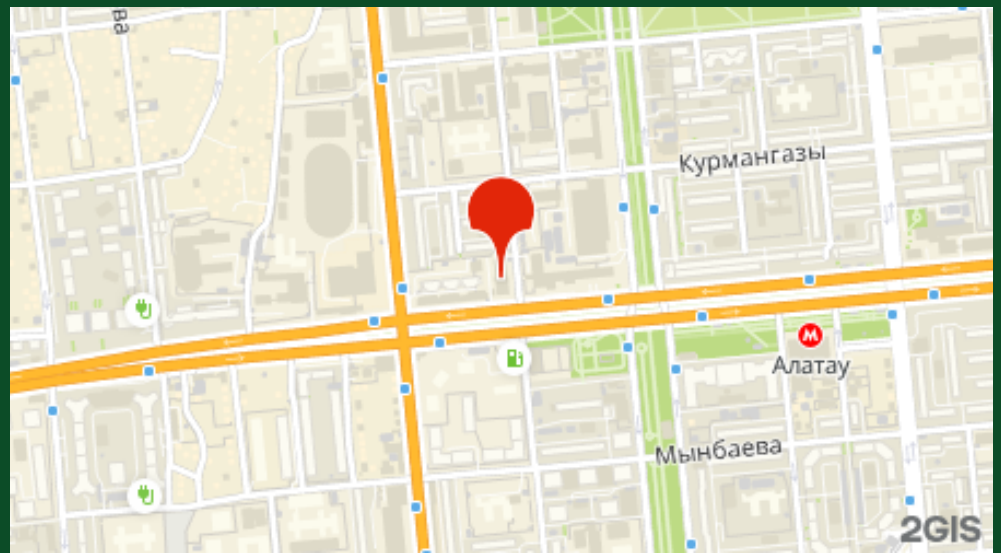


Қабырға материалы / Материал стен: газоблоктар / газоблоки

қабаты / этаж: 8

қабат-ғы / этажность: 17

салынған жылы / год постройки: 2016

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе: тұрғын жилая	Соның ішінде / В том числе: тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе: тұрғын жилая	Соның ішінде / В том числе: тұрғын емес нежилая	лоджия	балкон
1)кіре беріс / прихожая	6,3		6,3			4)балкон (коэф. 0,3) / балкон (коэф. 0,3)	2,5				2,5
2)санитарлық торап / санузел	3,6		3,6			5)ас бөлме / кухня	16,8		16,8		
3)тұрғын бөлме / жилая комната	19,0	19,0									
Пайдалы ауданы / Полезная площадь							45,7	19,0	26,7		
							48,3	19,0	26,7		2,5