



**Продажа**

**3-к.квартира, 77 м<sup>2</sup>, 10/10 эт,**

С.Бесагаш,

Джусупбек Аймауытова улица, 15А



**💎 ₸ 34 000 000**



Представляем Вашему вниманию черновую квартиру в свободной планировке

Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к подножьям гор Заилийского Алатау, неподалеку от Талгарского тракта, всего трех километрах от ВОАД, в активно развивающемся районе, вдали от городской суеты.

Преимущества:

- Удобное местоположение, тихий, спальный район
- Дом сдан в эксплуатацию, монолитно-каркасная, стены железобетон, 10-этажный дом.

- Площадь 77 кв. м.,

- Наземный паркинг

- Район полностью обеспечен объектами торговой и социально-бытовой инфраструктуры.

Благоустройство:

Во дворе обустроена красивая зона отдыха с лавочками и беседками для жильцов всех возрастных категорий, игровая площадка с тренажерами и качелями, есть барбекю зона.

Окружающая инфраструктура:

- В 15-ти минутах ходьбы школа №172, ясли сад №66

- В 10-ти минутной шаговой доступности супермаркет «Магnum», рынок

- Спортивный комплекс «Халык Арена», Алматинская мног.профильная клиническая больница (областная больница), мед. центр «Сункар», рестораны, мечеть, автоцентры NiSSan, Rinault, автоцентры Nissan, Rinault, рынок «Жетысу, ТРЦ Молл Апорт, ТЦ Леруа Мерлен.

Прекрасная транспортная развязка, восточная объездная дорога можно доехать до любой точки города на автобусах № 23, 54, 65, 37, 50, 4, 11, 17, 20, 204, 207, 224, 60, 8, 59, 69.

- Не в залоге. Возможно ипотечное кредитование.

По всем вопросам звонить и писать в удобное для Вас время.







Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0**

Год постройки дома: **2022 г.**

Общая площадь: **77 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Тип балкона: **нет**

Наличие мебели: **без мебели**

кухня-студия: **Да, Нет**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **10**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **на улицу**

В залоге: **Нет**