



Продажа

2-комнатная квартира · 55 м<sup>2</sup>

Алматы,

Омарова, 1/2

◆ ₸ 26 500 000



Продается новая квартира в ЖК Каргалы Сити от застройщика Qazaq Stroy. Не "муравейник", всего 4 квартиры на площадке, при этом 2 лифта грузовой и пассажирский. Сама квартира двухкомнатная, неугловая, расположение отличное - 7 этаж, все окна с южной стороны, поэтому квартира очень светлая, с шикарным видом на горы! И будет теплой зимой. Большая кухня. Раздельный санузел, не нужно ждать друг-друга по утрам на работу или на учебу. Хорошая детская площадка, кафе магазины рядом, очень перспективный район. В шаговой доступности несколько школ, детских садов, Магnum, Алматы Арена, Арзан, больницы, ТРЦ и прочие объекты для комфортной жизни. Расположение очень удобное для проживания семьи из 3-5 человек.

Отделка черновая, но уже есть стяжка (пол), выведенные технические коммуникации, стены межкомнатные, отопление. Чтоб из черновой превратить в чистовую нужно будет не более 3 млн тенге: 1.5 млн за работу и примерно столько же на материалы.

**ВНИМАНИЕ!** Квартира не в залоге, полностью выкуплена, проходит под любую ипотеку - техпаспорт на руках. Можно через Банк через ипотеку, Жилстрой, БЦК и т.д. !





Название ЖК: **ЖК Qargaly City**  
Год постройки дома: **2024 г.**  
Общая площадь: **55 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **без мебели**  
кухня-студия: **Нет**