



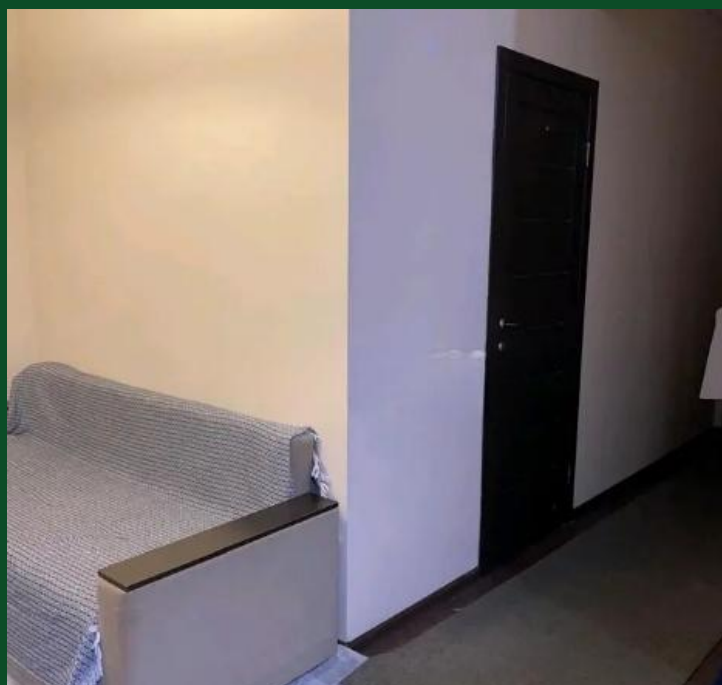
Продажа

3-комнатная квартира

Алматы, микрорайон Шугыла

Толе би улица, 4/5

🏠 **₸ 30 500 000**



2-комнатная квартира, переделанная в евротрёх-комнатную в растущем и перспективном районе Алматы. Все узаконено, новый тех паспорт на руках.

□ Расположение

Находящийся в Наурызбайском районе, рядом с пересечением ул. Толе би и ул. Алатау общей площадью 57 кв. м.

□ Преимущества квартиры:

- Квартира светлая, уютная с хорошей аурой, частично меблирована.
- отличное дневное освещение
- Чистая и тихая лестничная площадка
- Изобилие парковочных мест
- Лифт

□□□□ В шаговой доступности все необходимые объекты инфраструктуры, от наличия которых зависит качество жизни.

Поблизости расположены магазины «Aport Mall», универсальный рынок "Алтын орда", супермаркет Магnum, автосервисы, кафе, аптеки, клиники, магазины и т.д.

□□ Множество спортивных и развивающих секций для ваших детей.

□ Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 100 метрах – здесь пролегает более десяти автобусных маршрутов.

□ Во дворе большая детская игровая площадка с безопасным покрытием, с площадкой для волейбола и баскетбола, с уличными тренажерами.

Зона отдыха со скамейками. Территория озеленена.

□□ Рассматривают обмен на 3-комн квартиру в мкр Айнабулак.

Торг уместен, возможна ипотека.

Квартира не в залоге, без обременений.

Успейте купить до конца года, до повышения цен на недвижимость с 2025 года.





Название ЖК: **ЖК Alma City**
Год постройки дома: **2020 г.**
Общая площадь: **57 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**

Количество комнат: **2**
Тип дома: **монолит**
Площадь кухни: **1 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **полностью**
В залоге: **Нет**

