



**Продажа**

**3-к.квартира, 62 м<sup>2</sup>, 1/5 эт,**

Алматы, 11-й мкр.

11 микрорайон, 32

**🏠 ₸ 40 000 000**



**\*\*Продается уютная 3-комнатная квартира в Алматы, Ауэзовский район\*\***

□ **\*\*Описание объекта недвижимости:\*\***

- \* Расположение: 11-й микрорайон, Алматы
- \* Этаж: 1/5 (панельный дом)
- \* Общая площадь: 62 кв. м
- \* Кухня: 6 кв. м

□ **\*\*Характеристики квартиры:\*\***

- \* Хороший ремонт: квартира после капитального ремонта с использованием качественных материалов.
- \* Комнаты: три изолированные комнаты, что идеально подходит для семьи или пары.
- \* Санузел: отдельный, в хорошем состоянии.
- \* Окна: пластиковые окна с хорошим уровнем шумоизоляции.
- \* Хороший подвал, оборудованный под мастерскую

□ **\*\*Преимущества района:\*\***

- \* Развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, магазины и аптеки.
- \* Транспортная доступность: удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться до любой точки города.
- \* Благоустроенная территория: во дворе дома есть детская площадка и места для парковки.

□ **\*\*Контакты для связи:\*\***

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре квартиры! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем показ в удобное для вас время.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!





Количество комнат: **3**  
Тип дома: **панельный**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1975 г.**  
Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Наличие мебели: **полностью**  
В залоге: **Да**



