



Продажа

1-к.квартира, 39 м<sup>2</sup>, 14/16 эт,

Алматы,

Абишева , 35

🏠 ₸ 27 500 000

Пластиковые окна, неугловая, улучшенная, комнаты изолированы, встроенная кухня, новая сантехника, счётчики, тихий двор, кондиционер.

ЖК «Gülde»- современный жилой комплекс, расположившийся на улице Райымбека, удачно сочетающий выгодное расположение с развитой инфраструктурой, транспортной доступностью, функциональным зонированием и продуманным до мельчайших подробностей благоустройством позволит Вам ощутить атмосферу гармонии и счастья. Каждая очередь комплекса символизирует особое значение цветов: «Ademi güli» - любовь и красоту, «Тау güli» - гармонию и спокойствие, «Dala güli» - радость и тепло, а «Orman güli» - дружелюбие и доброту.

В 15 минутах на авто от Вашего дома расположен крупнейший молл страны с множеством магазинов международных брендов, фуд-кортом, супермаркетом, фитнес-центром и кинотеатром, где каждый найдет что-то по душе.

Для того, чтобы восстановить силы после трудового дня - не нужно далеко ехать. Комфортный и уютный двор жилого комплекса предоставит Вам все удобства для отличных прогулок на свежем воздухе: безопасную и освещенную территорию, прогулочную зеленую аллею, множество детских и спортивных площадок с безопасным покрытием.

Продам квартиру с мебелью с красивым, качественным ремонтом.

Красивый вид из окна на горы.

Хорошие тихие соседи.

На этаже всего 5 квартир, 2 лифта.

Развитая инфраструктура, магазины аптеки во дворе.

Двор закрытый, въезд по пропускам. Защищенная детская площадка.

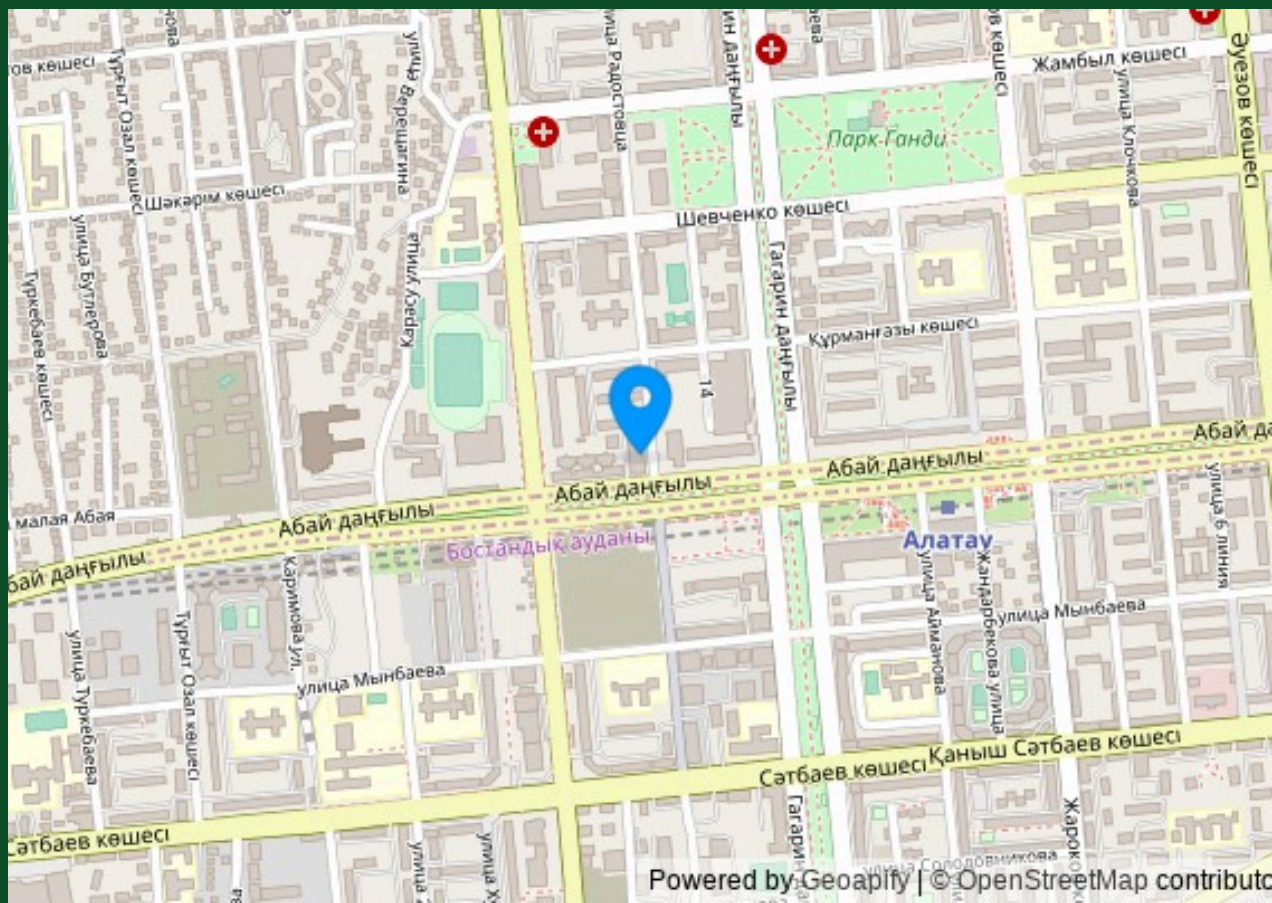
Остановки рядом.

Застройщик надежный BI group.

Все дома от BI group прошли сертификацию сейсмостойкости КазКСГЗИ до 9 баллов.

Документы в порядке на руках.

Можно также в ипотеку, за наличный расчёт





Название ЖК: **ЖК Gulder**  
Год постройки дома: **2023 г.**  
Общая площадь: **39 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **14**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **1**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **частично**  
кухня-студия: **Нет**