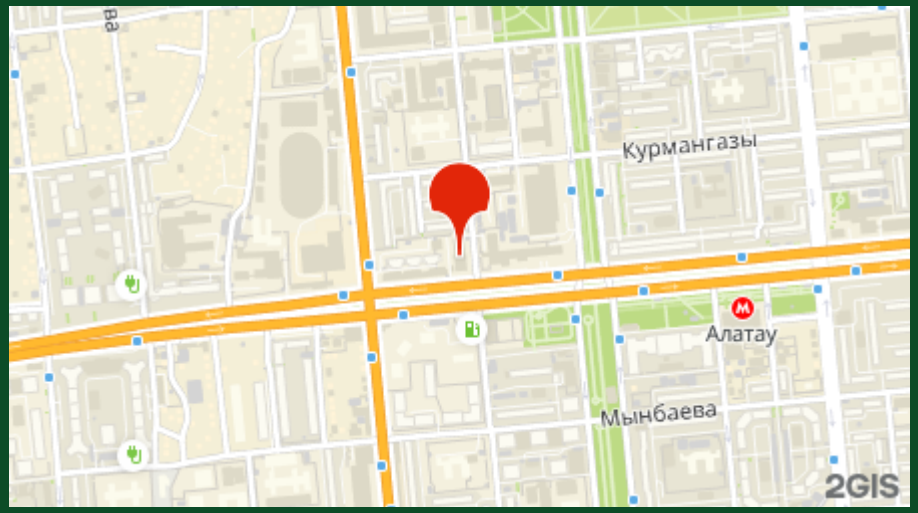


Продажа

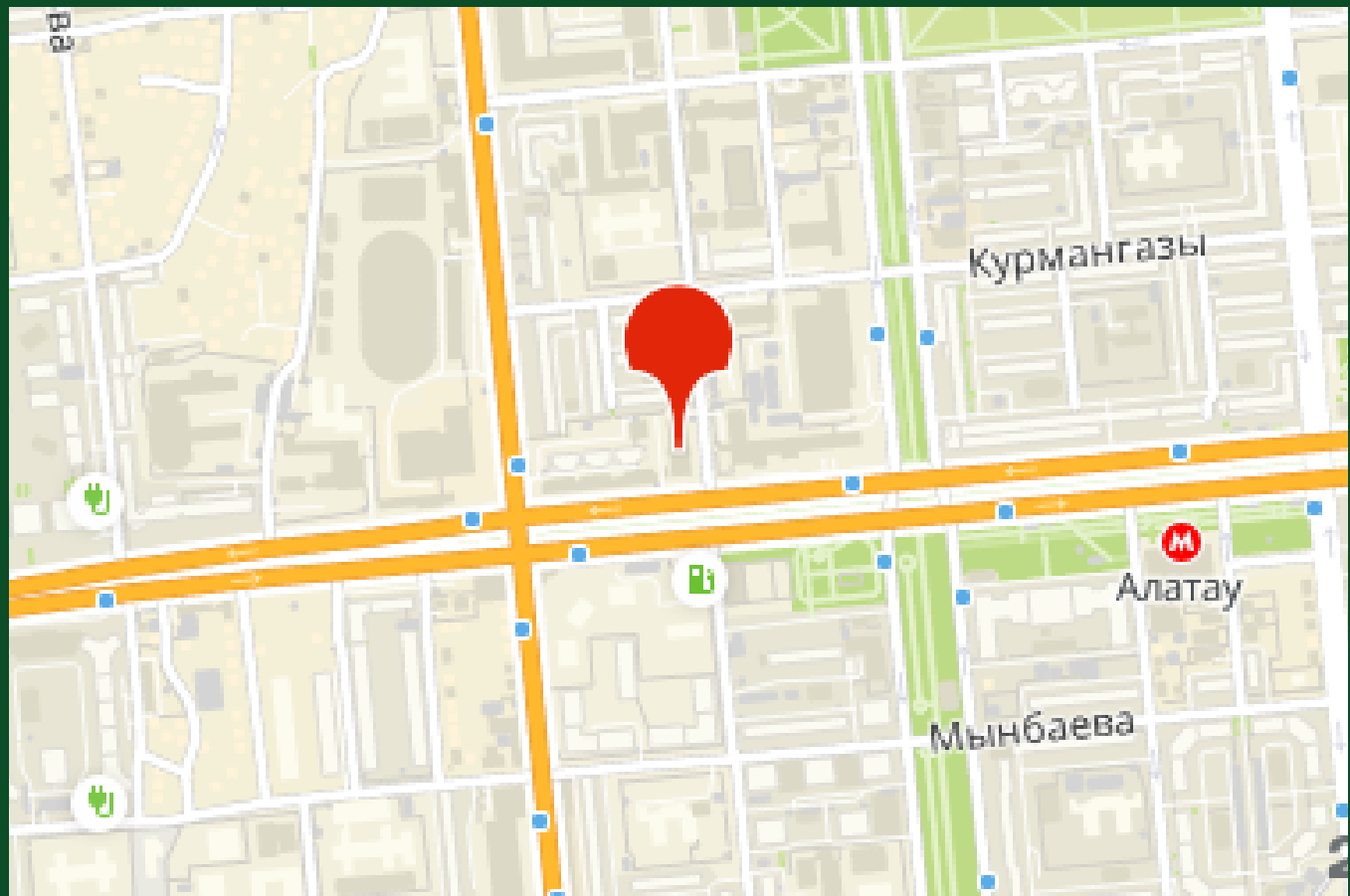
Отдельный дом • 7 комнат • 636 м² • 14 сот

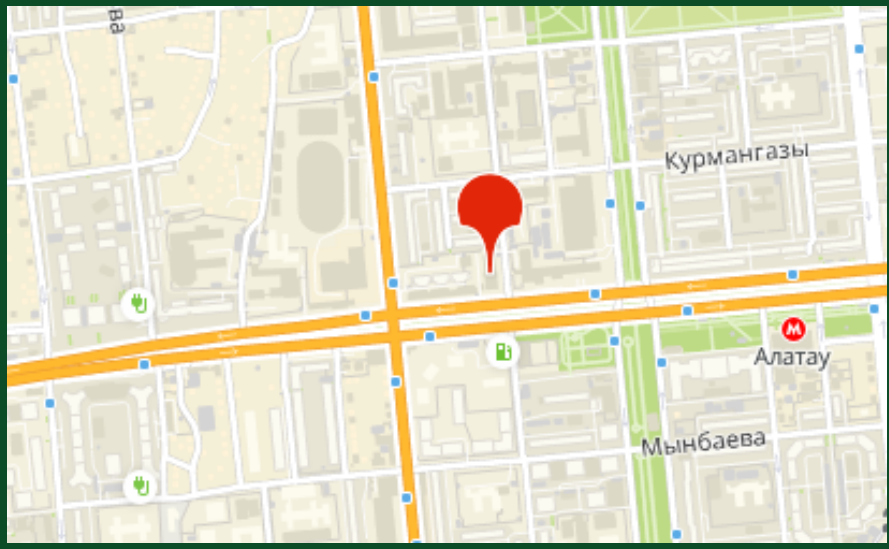
Алматы,

мкр баганашыл 3-я , 1

〒 355 000 000

Только у сейчас такая цена, потому что хочу купить квартиру понравившуюся! Престиж района, ощущение проживания за городом, пение птиц, свежий воздух, вид гор, тишина, покой, при этом в шаговой доступности пр. Аль-Фараби, Есентай мол, ведущие школы, дет. сады, спортклубы, магазины, мойки. Отличное соседство. Приватный въезд к трём домам за шлагбаумом. На участке помещение для охраны с санузлом, паркинг крытый на 2 авто, так помещаются много машин. Большой бассейн, многолетние насаждения, летняя терраса, отдельный вход в нижний уровень, который можно полностью оборудовать для отдыха. Дом уютный, необычный, продуманная планировка. Светлый, окна на все стороны выходят, теплый зимой и прохладный летом. На 1-ом этаже прихожие, санузел, прачечная, гостиная с живым камином в дорогой мраморной отделке, комната спальня или кабинет, столовая, кухня, 2 террасы, на одну выход из столовой, она огромная, завтраки и встреча гостей на свежем воздухе. На 2-ом три спальни со своими санузлами, в двух отдельные гардеробные, гостиная с балконом, мастер спальня с балконом. Возможна перепланировка и добавление комнат. В нижнем уровне нет ощущения подвала за счёт света от зимнего сада и окон. Основное помещение с бассейном, комната для бильярда или кинотеатра, кладовая, спортзал. Так же живой камин в эксклюзивной мраморной отделке. Есть помещение для небольшой кухни или санузла, новая сауна с отдельным санузлом и душем. Котельная. На нижнем уровне частично ремонт нужен, планировали, но так и не случился. На 1-ом и 2-ом этажах не требуется серьезных вложений. отделка, освещение, мебель, сантехника выбирались лучшие и дорогие. Дом мечты, с садом и безграничными возможностями, обеспечит вам комфортное экологичное проживание с семьей и безопасность в плане сейсмической обстановки нашего региона, проект крупной инженерной компании. Есть сейсмическое заключение. Можно и под коммерцию, реабилитационный, образовательный центр, офис.





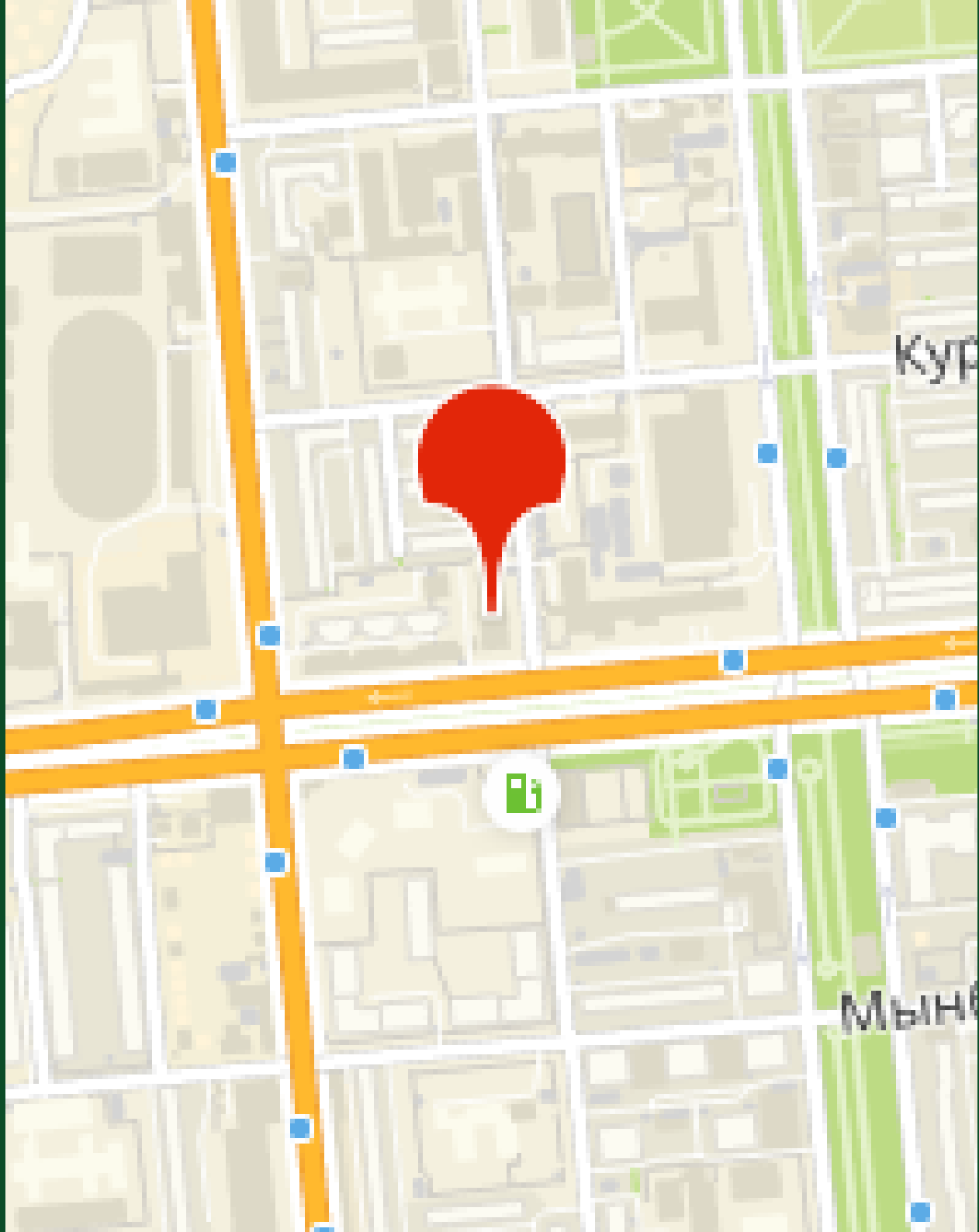
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **636 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2011**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **14 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все есть**

Ваш менеджер

Резерв

arhiv@janabaspana.kz

Агентство Недвижимости Jana Baspana

+7(706)408-44-04
janabaspana.kz
janabaspana@yandex.kz
улица имени Брусиловского 48, Алматы, Казахстан