



Продажа

2-комнатная квартира, 51 м², 8/12 этаж

С.Бесагаш,

Аэропортная 58 к1, 58 к1 / 1

🔑 **₮ 31 000 000**



Улучшенная, пластиковые окна, кладовка, счётчики, новая сантехника, встроенная кухня, неугловая, тихий двор. Инфраструктура рядом с комплексом пока что развита слабо, а потому большинство социально значимых объектов находится на некотором удалении. Рядом работает автосалон, в радиусе 500 м расположен новый и крупнейший молл в Казахстане - Aport Mall East, в радиусе двух километров находится спорткомплекс «Кайрат», бассейн, гимназия №45, продуктовый магазин, кафе, развлекательный центр Emoji.

В 10-15 минутах езды на авто имеются:

сетевой супермаркет Magnum Cash & Carry, магазины разного профиля; вещевой рынок «Жетысу-Семиречье», продуктовый рынок; рестораны, столовые, заведения быстрого питания; спортивный комплекс Halyk arena; АЗС, СТО, автомойка; общеобразовательные школы №89, №98, №100, №115, детские сады, гимназия №44; мечеть «Турксиб»; пруд КишиАлматы; парк Желтоксан»; бизнес-центры; почта, банковские отделения; областная больница, аптеки, стоматологическая клиника, медцентр «Сункар», городская поликлиника №32.

Транспортная развязка

В 700 метрах от комплекса есть остановка – по Кульджинскому тракту с минимальным интервалом девять минут курсируют автобусы №117, №120А, №203, №222, №225, №420, №436 и маршрутки №404, №415, №418.

На расстоянии десяти километров расположен автовокзал, железнодорожный вокзал «Алматы-2» и станция метро «Райымбек батыра». До международного аэропорта чуть более четырех километров.





Название ЖК: **ЖК Ashyq Tobe**

Год постройки дома: **2024 г.**

Общая площадь: **51 м²**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **нет**

Наличие мебели: **полностью**

кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **монолит**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

В залоге: **Нет**

