



**Продажа**

**1-к.квартира, 55 м<sup>2</sup>, 6/9 эт,**

С.Бесагаш,

улица Райымбек батыра , 283



**🏠 ₸ 30 500 000**

Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к подножьям гор Заилийского Алатау, неподалеку от Талгарского тракта, всего трех километрах от ВОАД, в активно развивающемся районе, вдали от городской суеты.

Преимущества:

- Удобное местоположение, тихий, спальный район
- Дом был сдан в эксплуатацию монолитно -каркасная, стены железобетон, 9 этажный дом.
- удобная планировка квартиры
- Комфортный этаж
- Качественный ремонт
- Район полностью обеспечен объектами торговой и социально-бытовой инфраструктуры. Благоустройство: Во дворе обустроена красивая зона отдыха с лавочками и беседками для жильцов всех возрастных категорий, игровая площадка с тренажерами и качелями.

Окружающая инфраструктура:

- В 15-ти минутах ходьбы школа №172, ясли сад №166
- В 10-ти минутной шаговой доступности супермаркет «Магnum», рынок
- Спортивный комплекс « Халык Арена», Алматинская мног.профильная клиническая больница (областная больница), мед. центр «Сункар», рестораны, мечеть, автоцентры NiSSan, Rinault, автоцентры Nissan, Rinault, рынок «Жетысу, ТРЦ Молл Апорт. Прекрасная транспортная развязка, восточная объездная дорога можно доехать до любой точки города на автобусах № 54, 65, 37,210, 100, 204, 207, 224





Название ЖК: **ЖК Nuria 2.0**  
Год постройки дома: **2020 г.**  
Общая площадь: **55 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**  
В залоге: **Нет**

Количество комнат: **1**  
Тип дома: **монолит**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **полностью**  
кухня-студия: **Нет**