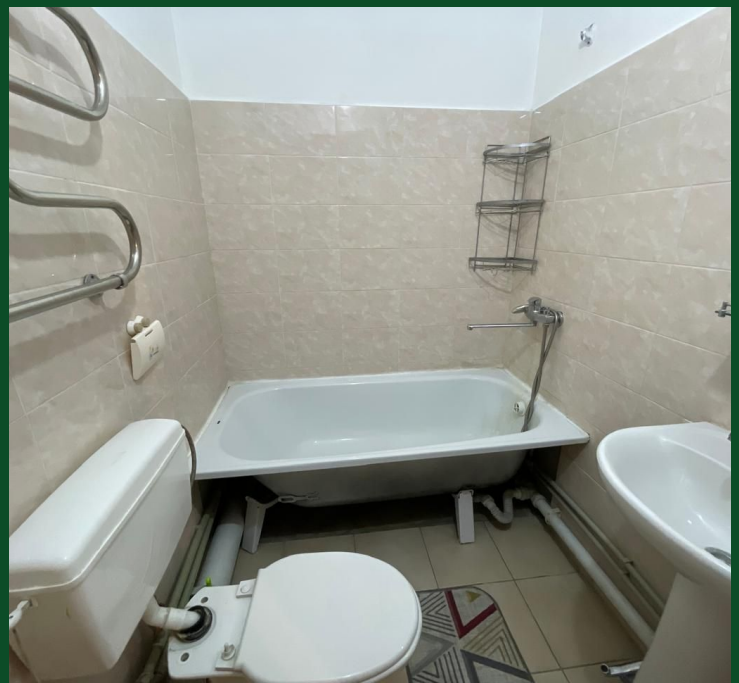


Продажа

1 комнатная к. Алма тау 36 м2 17.5млн

С.Бесагаш,

Райымбек батыра , 276 / 2

₸ 18 500 000

ЖК «Алма Тау» в Алматы находится в экологически чистом поселке Бесагаш между Талгарским трактом и улицей Суюнбая. Вокруг много зеленых насаждений и преобладает застройка коттеджного типа.
От комплекса всего несколько сотен метров до Большого Алматинского канала. Рядом проходит оживленная дорога, обеспечивающая удобное сообщение с другими районами Алматы.
Поблизости имеется необходимая инфраструктура, а хорошая экология и отсутствие крупных промышленных производств делает район новостройки идеальным местом для спокойной семейной жизни.
Что вокруг
Поблизости есть несколько магазинов, кафе, кофейни и ресторан, АЗС, стадион «Жайлау», салон красоты, вещевой рынок «Жолбарыс», мечеть «Зейнетулла ата», аптека, супермаркет Magnum Cash & Carry.
В полутора километрах находится общеобразовательная школа №28, а в двух километрах ясли-сад №166 и школа №172. До областной больницы 2,5 км.

За пятнадцать минут можно доехать на автомобиле до Центрального парка отдыха, дельфинария, концертного зала, велотрека им. А.Винокурова, филармонии, торговых центров, стоматологической клиники, банковских отделений, детской поликлиники №33, педагогического университета, медицинского колледжа и прочих заведений.

О транспортной доступности
Новостройка располагается в 350 метрах от остановки общественного транспорта. Поблизости курсируют автобусы №23, №54, №204, №207 и маршрутка №224. Движение организовано с минимальным интервалом девять минут.

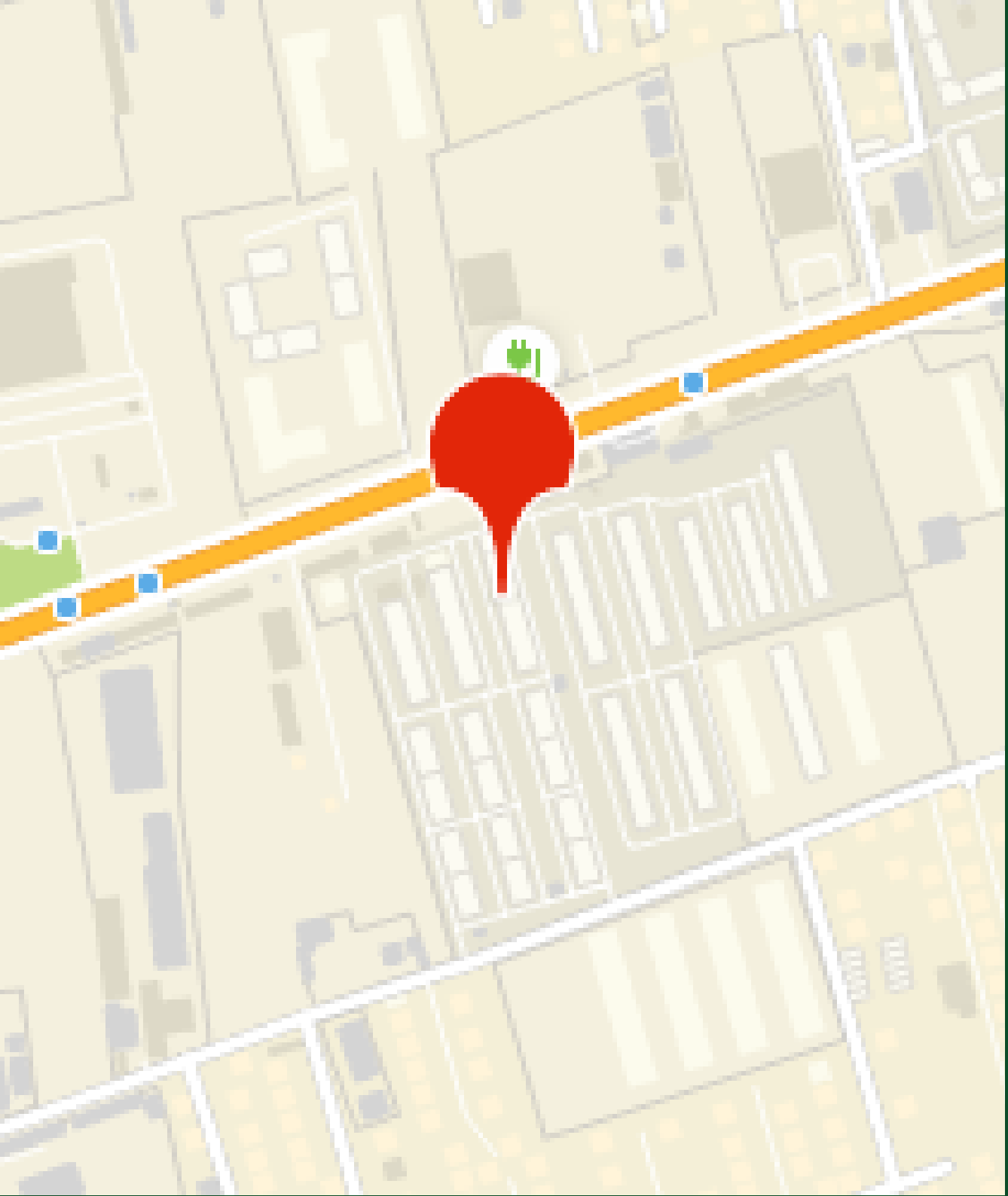
Расстояние до станции метро «Райымбек батыра», железнодорожной станции «Алматы-2» и автобусного вокзала «Саяхат» превышает семь километров. Международный аэропорт в восьми километрах, которые при отсутствии заторов можно проехать за 15-20 минут.

Архитектура и внешний вид
Жилой комплекс «Алма Тау» сочетает в себе немало преимуществ, среди которых большой выбор квартир, гибкие условия продажи, доступная стоимость, благоустроенная территория и удобное расположение. ЖК строился в несколько очередей, которые уже введены в эксплуатацию. Общая территория застройки – 8,5 га.

В составе комплекса девятиэтажные дома, спроектированные в едином стиле с учетом международных стандартов строительства и возведенные с применением передовых технологий. Корпуса имеют плоскую неэксплуатируемую крышу, которая покрыта мягкой рулонной гидроизоляцией. Прочный монолитный железобетонный каркас новостройки обеспечивает девятибалльную сейсмостойкость конструкции.
Внешние стены построены из теплолоков. Фасад домов отлично утеплен плитами минеральной ваты, что в сочетании с энергосберегающим остеклением окон обеспечиват высокую тепло- и шумоизоляцию жилья. Снаружи новостройка облицовывается фасадной краской.
В каждом подъезде устанавливается грузовой и пассажирский лифт. Проектом предусмотрена автономная система отопления.
Также новостройка оснащена необходимым технологическим оборудованием и современными инженерными коммуникациями.
Выполнена внутренняя отделка подъездов. Для маломобильных граждан входные группы оснащены удобными пандусами.
На территории ЖК
Здания располагаются напротив друг друга и образуют несколько уютных дворов. Несмотря на то, что новостройка относится к эконом-классу, здесь уделяется особенное внимание безопасности жильцов:

дворы закрыты для посторонних;
установлены камеры круглосуточного видеонаблюдения;
работает охранная служба.
Между домами проложены асфальтированные проезды и вымощенные тротуарной плиткой пешеходные дорожки. На территории обустроены уютные зоны отдыха с беседками, детские игровые городки с безопасным покрытием, спортплощадки с уличными тренажерами и площадки для ведения хозяйственной деятельности.

Важная особенность комплекса – наличие на территории детского сада на 80 человек. Дворы озеленены, их освещают уличные фонари современного типа. Для авто предусмотрена наземная парковка.
Продаж квартир
В ЖК можно приобрести жилье в одно- и двухкомнатной планировке площадью от 35 до 64 квадратных метров и с потолками высотой 2,8 метра. В квартирах есть как остекленные лоджии, так и открытые балконы.
В стоимость входит установка радиаторов, металлопластиковых окно с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами и чистовая отделка – остается только завезти мебель и вселиться.
О строительной организации
Застройщиком объекта является компания «ЭлитСтрой», основанная в 1999 году и являющаяся одним из лидеров строительной индустрии Казахстана. Организация выполняет полный цикл, начиная с этапа проектирования и заканчивая введением новостроек в эксплуатацию и продажи клиентам. Кроме сооружения жилой и коммерческой недвижимости, предприятие также строит государственные стратегически важные объекты. На счету компании несколько успешно реализованных объектов в Алматы и в Астане.

Название ЖК: **Жк Алматау**
Год постройки дома: **2024 г.**
Общая площадь: **36 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Наличие мебели: **полностью**
кухня-студия: **Нет**

Количество комнат: **1**
Тип дома: **монолит**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **на улицу**
В залоге: **Да**