



Продажа

**2-к.квартира, 62 м<sup>2</sup>, 3/9 эт,**

Алматы,

Мкрн Думан-2 улица, 61

📍 **₸ 57 000 000**

Кондиционер, пластиковые окна, кухня-студия, встроенная кухня, новая сантехника, тихий двор.

## Описание

Новая квартира, ещё не кто не жил.

Продается двухкомнатная квартира в современном ЖК «Green city», 62 квадратных метров. Микрорайон Думан-2. Ремонт в квартире был сделан для себя, качественно и со вкусом, в стиле «минимализм» (с проектировкой дизайнера), качественная мебель и бытовая техника.

## Преимущества:

- Дом был сдан в эксплуатацию в ноябрь 2023 году
- Общая площадь 62 кв. м., □ Окна выходят во двор.
- Удобная планировка
- Сквозные подъезды для удобства входа и выхода на территорию и в дом, по 2 лифта в подъезде, высота потолка 2,7 м., панорамные окна.
- Экологический чистый район, расположен вдалеке от городского шума и загрязнения.
- Вдоль гор, 300 метров от главной магистрали, шума машин не слышно
- На территории комплекса детские и спортивные площадки.

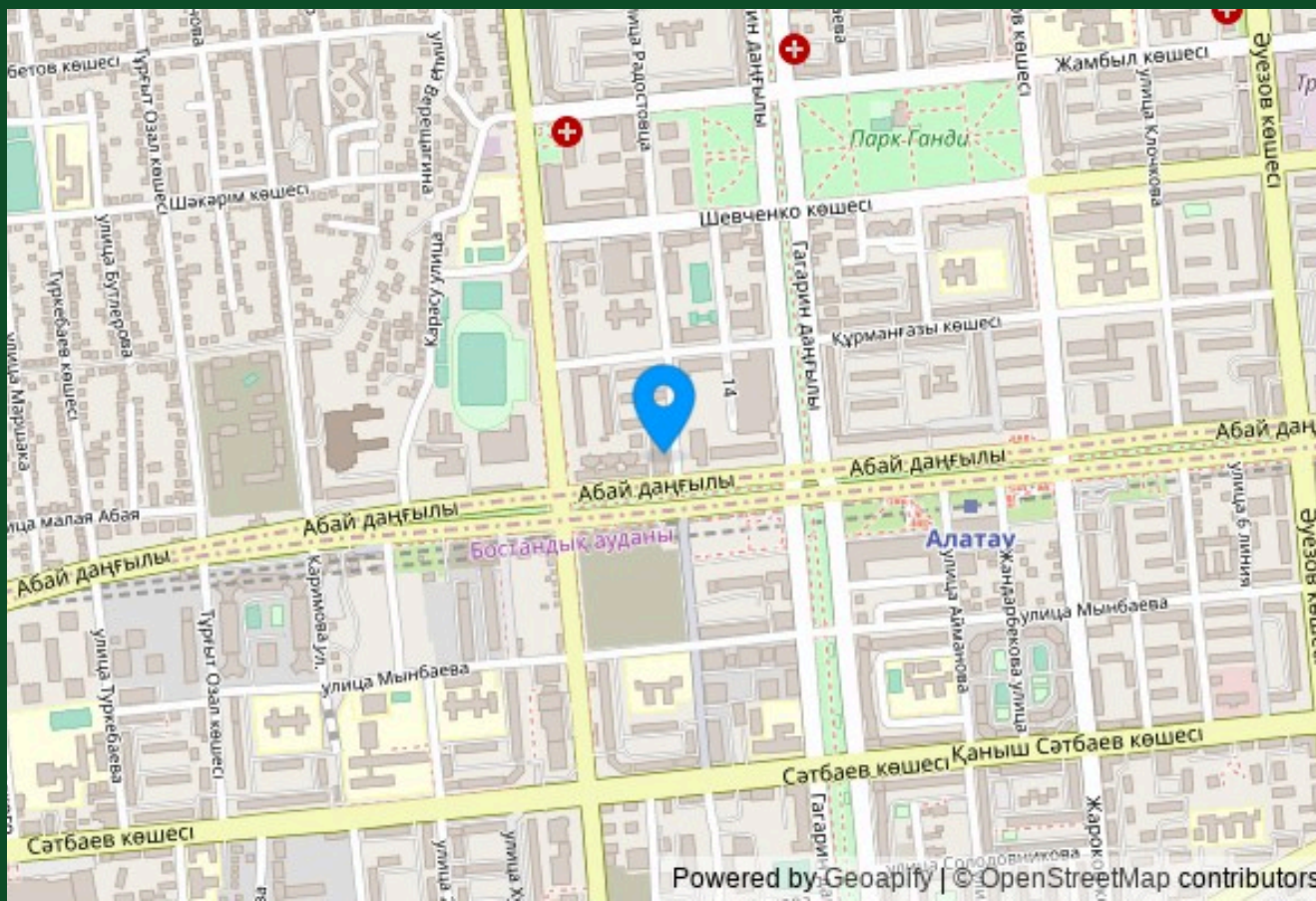
## Окружающая инфраструктура

Рядом с жилым комплексом вся необходимая инфраструктура.

- В 5-ти минутах ходьбы школа №172, ясли сад №66
- В 10-ти минутной шаговой доступности супермаркет «Магnum», рынок Жетысу, ТРЦ Aport Mall East.
- Спортивный комплекс «Халык Арена», Алматинская мног.профильная клиническая больница (областная больница), мед. центр «Сункар», рестораны, мечеть, автоцентры Nissan, Rinault

Прекрасная транспортная развязка, восточная объездная дорога можно доехать до любой точки города на автобусах.

- Рассматривается ипотечное кредитование.



Название ЖК: **ЖК Green City**

Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **нет**

В залоге: **Нет**

Количество комнат: **2**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

